Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvej 2
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-017644
Energimærkning nr.:	100222385
Gyldigt 7 år fra:	12-05-2011
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år
- Forbrug: 14600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering loftrum	1080 kWh Elvarme	2030 kr.	17514 kr.	8.6 år
2	Udskifte termoruder med lav-energi termoruder.	1497 kWh Elvarme	2820 kr.	39826 kr.	14.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100222385
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	57340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår i overvejende grad isoleringsmæssigt som på byggetidspunktet - dog er varmeforsyningen suppleret med brændeovn samt varmepumpe (luft-til-luft).
Efterisolering af loftrum samt udskiftning af termoruder anbefales.
Muligheder for anvendelse af solpaneler til fremstilling af varmt brugsvand bør overvejes.

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse ved udarbejdelse af energimærket. Energikonsulenten har derfor efter bedste evne måtte foretage en række skøn udfra konstruktionstype, byggeår og udførselsmetode. Der kan derfor forekomme fejlskøn.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et



Energimærkning nr.: 100222385
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: En mindre del af isolering i loftrum er nedtrådt. Beregningsmæssigt er isoleringstykkelsen vurderet til 150 mm i middel.

Forslag 1: Efterisolere loftrum med 100 mm isolering udlagt ovenpå eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge fremstår som tidstypisk for byggeperioden som isoleret hulmur med facadesten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoglas.
Terrassedør i stuen udført med lav-energi termoruder.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

Forslag 2: Udskifte termoruder med nye lav-energi termoruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bryggers udført af beton - antages uisoleret.
Gulve i gæstetoilet samt baderum udført af beton med flisepålægning - antages udført med 200 mm lecanødder som drænlag/isolering.
Trægulve antages udført på strøer udlagt på terrændæk med 70 mm isolering mellem strøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222385
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Køling

Status: Der er kun installeret den køling i bygning som kan gives af varmepumpe - evt. brug heraf ikke indregnet

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer. I stue er opsat konvektionsbrændeovn med stålskorsten.
Der installaeret 1 stk luft-til-luft varmepumpe i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra el-baseret varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilletter med 1 skyl
Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme/solpaneler.

Solpaneler til delvis produktion af varmt brugsvand bør undersøges. Når dette ikke er nærmere beskrevet i energimærket, skyldes dette at der periodevis kan opnås forskellige økonomiske tilskud til installation, hvilke selvfølgelig bør indgå i beregningerne.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222385
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Status: I stue mod vej er monteret 1 stk varmepumpe (luft-til-luft)

Varmepumpe: TOSHIBA
Type: RAS 10 JKVP/JAVP-E
Opsat 04-03-2004 (??)

Varmepumpe antages, at bidrage til opvarmning af ca. 25 % afboligarealet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er overrensstemmelse mellem det beregnede og det i BBR anførte areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222385
Gyldigt 7 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2011

Energikonsulent nr.: 251706

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.