



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klintevej 15
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-006116
 Energimærkning nr.: 100222653
 Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 30580 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Installering af luft/luft varmepumpe	13420 kWh Fjernvarme -2646 kWh Elvarme , - 44 kWh el	1790 kr.	18000 kr.	10.1 år
2 betongulve imod kælder efterisoleres	3390 kWh Fjernvarme	1740 kr.	28875 kr.	16.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100222653

Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	46880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100222653
 Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 lodret og vandret skunke efterisoleres	220 kWh Fjernvarme	110 kr.
4 alm termoruder udskiftes.	450 kWh Fjernvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1929 + senere om/tilbygning i 1970.

Bygningen har gennemgået en del efterisolering, ligesom de fleste vinduer døre er forsynet energiruder og der er foretaget tilslutning til Fjernvarmeforsyningen fra FFV Energi & Miljø.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er middel og det er ikke umiddelbart rentabelt at foretage investering i efterisoleringer med mindre forbedringerne foretages i forbindelse med evt. renovering/ombygning.

Det kan dog foreslås at installere i luft/luft varmepumpe i stueplan som supplement til opvarmningen med fjernvarme.

Skunke har ikke adgang for registrering af isoleringstilstand.

Built-up tag har ikke adgang for registrering af isoleringstilstand.

Gulvkonstruktioner i tilbygning og under trægulve har ikke adgang for registrering af isoleringstilstand.

Evt. opvarmning af kælder er ikke medregnet

Bygningen anvendes som enfamiliebolig

I det opvarmede areal er medregnet hele stueplan + 1. sal.

Kælder er forudsat uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm
 Skråvægge er isoleret med 150-200 mm
 Lodret og vandret skunke kan ikke besigtiges - isoleringen her er forudsat til ca. 200 mm
 Built-up taget på tilbygningen er forudsat isoleret med ca. 200 mm

Forslag 3: I forbindelse med evt. tagrenovering eller ombygning på 1. sal kan det anbefales at efterisolere lodret skunk til 300 mm overalt (+100 mm) og vandret skunk til 350 mm (+150 mm) overalt



Energimærkning nr.: 100222653

Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmurede vægge med hulmursisolering (sælgeroplysning)
Let ydervæg ved karnap mod vest er med 70-100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ.
Vindue i entre er ældre vindue med 1-1 glas
Vinduesparti mellem pejsestue og opholdsstue er vindue med alm. termorude.
Øvrige vinduer og terrassedøre er med energiruder - nogle nyere og med "varm kant"
Hoveddør er i massiv.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af termoruder eller vinduer skal der vælges energiruder/elementer med energiruder (med varm kant)

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve/etageadskillelse imod kælder i den oprindelige del af bygningen er dels med plankegulv på strøer på betondæk - dels klinke/vinyl på beton.
Gulve i tilbygningen er tæppe på beton imod krybekælder/terrændæk og forudsat isoleret med ca. 100 mm

Forslag 2: I forbindelse med evt. ombygning/renovering i kælder kan det anbefales at efterisolere etageadskillelsen med klinke/vinyl på beton.
Efterisoleringen kan f.eks. foretages med 100 mm isolering kl. 37 + pladebeklædning. - Det vil dog gå lidt ud over loftshøjden i kælder.

• Kælder

Status: Der er kælder under den oprindelige bygning.
Kælder må ikke lovligt anvendes til beboelse og er regnet som uopvarmet i nærværende energiberegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra FFV-Energi & Miljø

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro-varmtvandsbeholder ved fjernvarme



Energimærkning nr.: 100222653
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum
Rørføringen er 2-strengt - ført under loft i kælder og delvis i opvarmet og loftsrums (under isoleringen)

• Armaturer

Status: Alle armaturer i køkken, toilet og bad er nyere og med termostatregulering i bruseniche.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler

Vand

• Vand

Status: Toiletter er nyere 2-skyls

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 1: Der installeres luft/luft varmpumpe for supplerende rumopvarmning af især stueplan

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1929 |
| • År for væsentlig renovering: | 1970 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 186 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 186 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser



Energimærkning nr.: 100222653
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland



Firma: Mogens Bønneland

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.5125 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3973 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100222653
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for
bygningsgennemgang: 12-05-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.