



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højager 49
 Postnr./by: 7490 Avlum
 BBR-nr.: 657-903281
 Energimærkning nr.: 100222660
 Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 87.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 12170 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført enfamiliehus med sammenbygget værksted/teknikrum, samt udestue, huset er bygget i 2011.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger dateret 11.11.2010. Der er god overensstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 173 m². Udestue og værksted er ikke medregnet i det opvarmede boligareal. Udestue er forsynet med gulvvarme, som iht. ejer, udelukkende anvendes til frostsikring af rummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med gitterspær med flade lofter, dog bjælkespær med loft som følger spær i køkken/alrum, bad/toilet og stue. Loftisolering er udført med mineraluld med isoleringstykkelse på 400 mm. Lodrette vægge i tagrum er ligeledes isoleret med 400 mm fastholdt mineraluld. I "værksted" er monteret isoleret loftlem. Tagdækning er udført i falstagsten.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm isoleret hulmur i tegl og gasbeton - isoleringstykkelse i



Energimærkning nr.: 100222660
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

hulmur er 190 mm. Kuldebroafbrydelse mellem for og bagmur i vindues og dørfalse, er udført med 30 mm polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedøre er træ/alu med lavenergiruder. Facadedøre, samt dør mod "værksted" er isolerede pladedøre. Tætning omkring vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig og elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk med gulvvarme, isoleret med 275 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et loftmonteret Danfoss Danfoss Air Unit A2 ventilationsanlæg, med varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregatet er med automatisk sommer bypass-spjæld og forsynet med et kommunikationsmodul og trådløs betjeningsenhed. Anlægget har, iht. producenten, en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Konstruktionen er opbygget af en kerne udført i EPS-skum, yderkabinettet er udført i galv. stålplade. Ventilationskanaler er placeret i isoleringslaget, med ca. 100 mm isoleringslag over kanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme via fjernvarmeunit af fabrikat Danfoss Akva Lux S, som er komplet unit til varme og varmt vand. Unit er forsynet med en tryk- og termostatstyret brugsvandregulator samt trykdifferensregulator til varmekredsen. Varme er indført og fordeles fra "værksted".

- Varmt vand

Status: Husets varmt-vandsforsyning sker via en, i fjernvarmeunit, integreret plade-varmeveksler, type Grundfos type XB 06H-1. Plade-varmeveksler reguleres af en kombineret tryk- og termostatstyret brugsvandsregulator. Der er brugsvandscirkulation med mulighed for tidsstyring, cirkulationspumpen er en Grundfos UP 15-14 BU. I beregningen er det forudsat at pumpen kører ca. 2/3 af døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130 cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset. Varmerør i værksted er isoleret med 15 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er 1-2-grebs blandingsbatterier med lavt vandforbrug. Armatyr i bruserum er termostatstyret.



Energimærkning nr.: 100222660
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 13 kredse, og styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter, begge med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.



Energimærkning nr.: 100222660
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.