Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åesvej 019
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-292662
Energimærkning nr.:	100222722
Gyldigt 7 år fra:	13-05-2011
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 3849 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder	361 m³ Naturgas , 27 kWh el	2940 kr.	14720 kr.	5 år
2	Efterisolering af uisoleret skillevæg i kælder	197 m³ Naturgas	1610 kr.	9570 kr.	5.9 år
3	Udskiftning af gaskedel	822 m³ Naturgas , 437 kWh el	7430 kr.	48926 kr.	6.6 år
4	Efterisolering af kælderydervægge	107 m³ Naturgas	870 kr.	26505 kr.	30.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222722
Gyldigt 7 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	99720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222722
Gyldigt 7 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af loftet	111 m³ Naturgas	900 kr.
6	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	144 kr.
7	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	283 m³ Naturgas	2300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen adgang til skunkrum.

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Ejendommen er opført i 1956 og med tilbygning i 1996. Anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 06-05-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er over middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 268 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering over hanebånd og skråvægge ca. 150 mm isolering, målt i tagrummet. Det skønnes at være samme isolering ved skunkrum som over hanebånd.

Forslag 5: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222722
Gyldigt 7 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, konstateret ved teknoskopundersøgelse i facade mod syd.
I tilbygning er der 35 cm isoleret hulmur.
Skillevæg i kælder mod uopvarmet rum er 11 cm teglsten.

Forslag 2: Skillevæg i kælder mod uopvarmet rum monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre skønnes at være med termoruder, kælderdør er med 1 lags rude.

Forslag 7: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder og 1 lags rude til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret bjælkelag. Kældergulv i den opvarmede del skønnes at være uisoleret gulv mod jord.
Gulv mod krybekælder er med ca. 200 mm isolering, dog mangler der isolering under bad og bryggers.

Forslag 1: Der isoleres med 200 mm isolering imellem bjælker mod uopvarmet kælder, afsluttende med gipsplader. Der isoleret med 200 mm isolering imellem bjælker under bad og bryggers i krybekælder.

- Kælder

Status: En del af kælderen er opvarmet, rum med adgang til krybekælder er uopvarmet.

Forslag 4: Kælderydervægge monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang og rumaftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængt gaskedel af mærket Vaillant, placeret i kælder og kombineret solvarmeanlæg af mærket Arcon.

Forslag 3: Eks. gaskedel udskiftes med ny kondenserende gaskedel med udetemperaturkompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222722
Gyldigt 7 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.
Det anbefales at efterisolere uisolerede varmvands- og varmerør i kælder og krybekælder med min. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret solvarmevarmvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som dels er ført under loft i kælder og dels er ført i krybekælderen. Der er en del uisolerede vand- og varmerør.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med almindelig vandforbrug.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med normalt skyl i bad i stueetagen og med lille / stort skyl i bad i tagetagen.

Forslag 6: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte toilet med normalt skyl med nyt toilet med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222722
Gyldigt 7 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.96 kr./kWh
Vand:	24 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222722
Gyldigt 7 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk
Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266

Dato for bygningsgennemgang: 12-05-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.