Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 730
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	751-542151
Energimærkning nr.:	100222819
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 20850 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktion med 150 mm over hanebånd og på skrålofter til ialt 250 mm. På skrålofter opsættes ny	2680 kWh Fjernvarme	1360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222819
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

loftbeklædning. Her skal der tages hensyn til reducerede lofthøjder under skrålofter.		
2 Udskiftning af termoruder til energiglas.	1640 kWh Fjernvarme	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ingen rentable besparelsmuligheder ved at efterisolere klimaskærmen. Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere varmepumpe, jord- og eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1900, som er er blevet om- og tilbygget i år 1980. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger og dels målt på stedet samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det det i BBR oplyste boligareal, idet det bebyggede areal er større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og skråvægge som er isoleret helt til tagfod, er isoleret med 100 mm, målt på stedet.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion med 150 mm over hanebånd og på skrålofter til ialt 250 mm. På skrålofter opsættes ny loftbeklædning. Her skal der tages hensyn til reducerede lofthøjder under skrålofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 - ca. 39 cm hulmur med 50 mm murbats i hulmur, iht. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder, dog er nyt dobbelt vindue i stue med energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222819
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm trykfast bats under betonplade, vurderet og skønnet i samråd med sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.

- Varmt vand

Status: Pladeveksler af fabrikat Redan.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222819
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 11-05-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.508 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3587 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222819
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.