Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vindøvej 46
Postnr./by:	4912 Harpelunde
BBR-nr.:	360-018175
Energimærkning nr.:	100222896
Gyldigt 10 år fra:	14-05-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

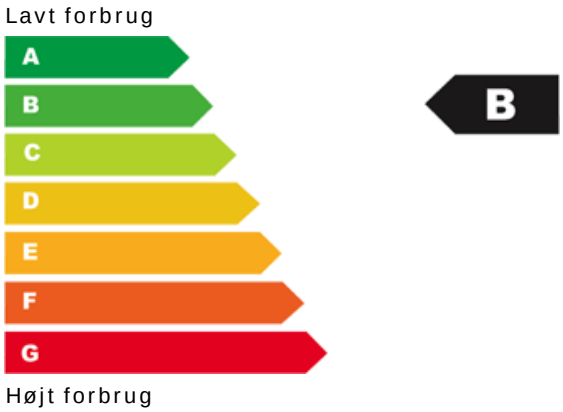
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1851 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført ejendom som opfylder bygningsreglementets krav til isolering.

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 310 mm min.uld over hanebånd, 260 mm min.uld i skråvægge, 200 mm min.uld og 100 mm letbeton mod uopvarmet loftsrum (målt og tegning).

- Ydervægge

Status: Ydermur er 408 mm med 1/2 stens skalmur, 190 mm murbatts og 100 mm letbetonbagmur (målt og tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222896
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv på 300 mm skumplast (tegning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med kondenserende 20 kW oliekedel.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 85 l præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i rør inden for klimaskærm.

- Automatik

Status: Termostatstyring af varme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armaturer i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning. Ikke rentabelt at etablere pt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222896
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er korrigeret efter m2 på tegninger, fordi ejendom er nyopført og erstatter ældre ejendom på grunden og fordi BBR-ejermeddelelse endnu ikke er rettet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222896
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2011

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.