Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Byrumvej 28
Postnr./by:	9940 Læsø
BBR-nr.:	825-000000
Energimærkning nr.:	100222952
Gyldigt 10 år fra:	15-05-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

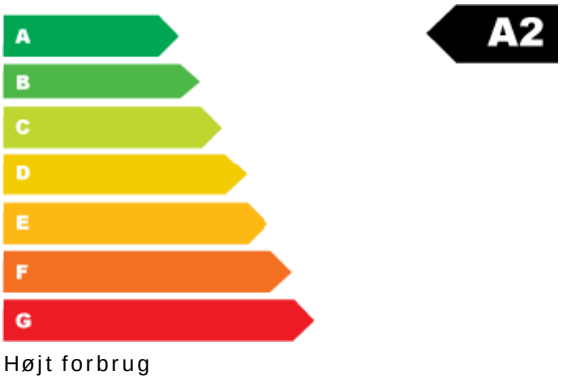
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 999 liter olie

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

EJENDOMMEN:
Bygningen er et enfamiliehus i et plan med udnyttet tagetage, udført som mansard.

Bygningen er nyopført.

Der er forevist tegninger fra Swedish Voodhouse, dateret 23.04.2010 samt tilhørende energirammeberegning.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningstegninger og energirammeberegning er afstemt med det besigtigede.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

KONKLUSION:
Bygningen overholder bygningsreglementets krav til isolering i klimaskærmen og til bygningens enegibehov.

Bygningens opvarmningsform er forskellig fra det projekterede/ansøgte, og fra forudsætninger i energirammeberegningen, idet der er installeret kondenserende oliefyr, istedet for eldrevet varmepumpe. Desuden forekommer enkelte ændringer ved vinduer.
Ændringerne har dog ikke væsendtlig indflydelse på det samlede resultat af energimærkningen i forhold til det forudsatte.

Det er en forudsætning, at alle tilgængelige varmerør mv. ved fyret og ved fordelingsarrangement isoleres. Dette

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222952
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

er foreskrevet i Bygningsreglementet BR08, kap. 8.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstruktioner i tagetagen, Loft, skråvægge og lodret mansardvægge, er isoleret med 380 mm mineraluld. Indvendige beklædninger er monteret på dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træ med udvendige bræddebeklædning, og 195+45 mm mineraluld i træskelet samt indvendig beklædning på dampspærre.

Ydervægsfundamenter er udført med præfab. systemelementer af trykfast isolering, der er udstøbt med beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med 3-lags lavenergi termoruder.

Udvendige fuger er dækket med trælister.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 300 mm trykfast gulvisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.
Friskluttilførsel sker gennem ventiler ved vinduer i opholdsrum. Aftræk sker gennem el-ventilatiorer i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme. Oliefyret er en unit af mærket Viessmann med kondenserende kedel med lukke forbrænding og balanceret aftræk. Vandvarmeren er indbygget i fyringsunit.

Varmeanlægget er udført som et termostatstyret radiatoranlæg med vandbaseret gulvvarme i hele stueetagen, og radiatorer i tagetagen. Gulvvarmestyringen er af mærket Rothmann.

I badeværelse i tagetagen er der monteret el-gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222952
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at være vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke oprettet i BBR.
Der er derfor tildelt bygningsnummeret "000000.001" i energimærkningsrapporten. Korrekt nummer vil fremgå af BBR-meddelelse, når byggesagen er afsluttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222952
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.