



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Golfvej 46
 Postnr./by: 6715 Esbjerg N
 BBR-nr.: 561-047219
 Energimærkning nr.: 100223027
 Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 58 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftet.	3.8 GJ Fjernvarme	390 kr.



Energimærkning nr.: 100223027
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I huset er mulighed at efterisolere tagrum som supplerende energibesparende foranstaltning.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1963 med udført tilbygning.
Ejendommen er opført i traditionelle byggematerialer og konstruktioner.

I lukkede rum og konstruktioner er isolering skønnet.

Huset anvendes til beboelse.

Der forelå tegninger ved besigtigelsen, fra opførelsen og tilbygningen.

Det opvarmede areal er lig BBR boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med skønnet 150 mm mineraluld skråloft og 200 mm mineraluld i tagrum.

Forslag 1: Efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur - skønnet u værdi.
Let ydervæg ved bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og plast med energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ (laminat) og klinkegulve på betonterrændæk.
Træadskillelse imod krybekælder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100223027
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via varmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmekilder.

El

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative forsyninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (GJ)



Energimærkning nr.: 100223027
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme: 2566 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100223027
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 15-05-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100223027
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



energikonsulenten.