Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vænget 15
Postnr./by:	6818 Årre
BBR-nr.:	573-115862
Energimærkning nr.:	100223070
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2011
Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2741 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte uisolerede døre.	72 m³ Naturgas	580 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223070
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

2	Efterisolering af gulvet mod krybekælderen.	132 m³ Naturgas	1070 kr.
3	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	176 m³ Naturgas	1430 kr.
4	Etablering af et solfangeranlæg.	157 m³ Naturgas , -85 kWh el	1110 kr.
5	Etablering af et solcelleanlæg.	1361 kWh el	2450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er over middel og bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1977, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 2 personer.
Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 350 mm mineraluld og indblæst granuleret papiruld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 31 cm tyk hulmur. Formuren er udført i teglsten, bagmuren er udført i teglsten/letbeton og hulmuren er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223070
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ. De nye vinduer er med lavenergiruder og de oprindelige vinduer er med termoruder.
Bagdøren og entredøren er udført i træ og er uisolerede.

Forslag 1: Det foreslåes, at de uisolerede døre udskiftes med to nye isolerede døre.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal dørene ved en renovering udskiftes, anbefales det at der isættes nye isolerede døre, eventuel med lavenergiruder.

Forslag 3: Det foreslåes, at de resterende termoruder i vinduerne og i dørene udskiftes med lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælderen og mod krybekælderen er udført i 24 cm tykke leca dækelementer.

Forslag 2: Det foreslåes, at der i krybekælderen efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld, ophængt i bindetråd.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men ved eventuel stigende energipriser, bør det overvejes.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 70 kvm, som indgår i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. I begge badeværelser er der et rumaftræk i loftet.
Der er etableret friskluftventiler i de øvrige rum, hvilket medfører et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra en gaskedel via radiatorer og gulvvarme.
Gaskedlen er af fabrikat Vaillant og kondenserende, placeret i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223070
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen ved gaskedlen.

Forslag 4: Det foreslåes, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et solfangeranlæg på 4 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke økonomisk rentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i begge badeværelser, i bryggers, i hall og i pejsestuen.
Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget er alle placeret i kælderen og i krybekælderen og er isoleret med ca 30 mm mineraluld.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer i bryggers og i køkkenet, 2-grebs vandarmatur i det lille badeværelse og blandingsbatteri i det store badeværelse, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumper til rumopvarmning eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223070
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Forslag 5: Det foreslåes, at der på tagfladen mod vest etableres et solcelleanlæg på 20 kvm til produktion af el.
Forslaget er pt ikke økonomisk rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 274 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	28 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223070
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen	Firma:	factum2 esbjerg
Adresse:	Danmarksgade 28 6700 Esbjerg	Telefon:	60192747
E-mail:	laa@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2011

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.