Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrehøj 11
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-069373
Energimærkning nr.:	100223099
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2895 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Opsætning af et solvarmeanlæg, samt en ny 200 liters varmtvandsbeholser.	195 m³ Naturgas , -83 kWh el	1400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223099
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

2 Udskiftning af almindelige termoruder med nye lavenergiruder.	154 m³ Naturgas	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er bygget i 1934 og er renoveret i ca. 2000. Bygningen er godt isoleret i forhold til bygningsåret.

Det er ikke muligt at besigtige ydermuren, skråvægge, skunk og gulve grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er fundet ud fra udleveret tegningsmateriale, samt skønnet ud fra bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsesåret.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Der er i energimærket regnet med at kælderen og tilbygget udestue er opvarmt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det oplyses af sælger at der er isoleret med 150 mm isolering i de skråvægge. Det oplyses at der er isoleret med 200 mm isolering på lodret skunk.
Det er ud fra tegningsmateriale isoleret med 200 mm isolering i de skråvægge i udestuen.
Det skønnes at der er isoleret med 200 mm isolering på loft over entreen.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er 300 mm tyk og der er i følge isolering attest hulrums efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i største delen af vinduerne døre isat almindelige termoruder, der er dog enkelte vinduer med lavenergiruder.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte de almindelige termoruder med nye lavenergiruder for at spare energi. Det anbefales dog at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223099
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

- Gulve og terrændæk

Status: Det oplyses at der er isoleret med 300 mm isolering i terrændæk i udestuen og hvad der svarer til 50 mm isolering i kældergulve.

- Kælder

Status: Det oplyses at der indvendigt på kældervægge er opsat 100 mm gasbeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i kælderen opsat en kondenserende gaskedel af mærket Bosch fra 2002.

- Varmt vand

Status: Der er i kælderen opsat en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2002.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at opsætte et solvarmeanlæg, som tilsluttes en ny 200 liters solvarmebeholder til det varmebrugsvand.
Der er regnet med at der opsættes 4 kvm solvarmefanger mod syd.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat et almindeligt centralvarmeanlæg fordelt til gulvvarmen i kælderen og stueetagen, samt til radiatorer i tagetagen.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på brusere, og buserhoveder er med lavt forbrug. Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på vandhaner i alle badeværelser samt i køkkenet.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det oplyses af sælger at følgende hårde hvidevarer følger med i salget. Opvaskemaskine, køleskab u/frostboks, kombiskab, elbageovn og elkogeplader. Det oplyses at opvaskemaskine og køleskab er lavenergi produkter, og er mindre end 5 år gamle ligesom kombiskabet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223099
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Elbageovn og elkogeplader oplyses at værer mellem 5 og 15 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl (lavt forbrug).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	283 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i følge BBR-Meddelelse 114 kvm bebygget areal, 74 kvm kælder og 43 kvm tagetage.
Den tilbygget udestue på 22 kvm er ikke registreret, der er opmålt at kælderen er 82 kvm og tagetagen er 65 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223099
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66

Dato for bygningsgennemgang: 11-05-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.