# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Nonbo Enge 15 |
| **Postnr./by:** | 8800 Viborg |
| **BBR-nr.:** | 791-231477-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100223126 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 16-05-2011 |
| **Energikonsulent:** | Michael Hørning Kristensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,34 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
1.173,6 m³ naturgas

## Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Da der er paralleltag var det ikke muligt at inspicer isoleringsforholdene i tagkonstruktionen. Der er her beregnet med den opbygning der er angivet på de udleverede tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion ved skråt tag er ifølge udleverede tegninger opbygget med tagpap, tagbrædder, bjælkespær, 240 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm forskalling, 45 mm mineraluld, forskalling og gips. I alt 285 mm mineraluld.

Tagkonstruktion ved "fladt tag" er ifølge udleverede tegninger opbygget med tagpap, tagbrædder, bjælkespær, 240 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm forskalling, 45 mm mineraluld, forskalling og gips. I alt 285 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg ved bygning med "fladt" tag er ifølge tegninger udført med vandskuret teglsten, 9 mm vindgips, 195 mm stolpekonstruktion, 190 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm mineraluld, 12 mm krydsfiner og 13 mm gips.



**Energimærkning nr.:** 100223126
**Gyldigt 10 år fra:** 16-05-2011
**Energikonsulent:** Michael Hørning Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Ydervæg ved bygning med skråt tag er ifølge tegninger udført med klinkebeklædning, afstandslister, 9 mm vindgips, 245 mm stolpekonstruktion, 240 mm mineraluld, dampspærre, 45 mm mineraluld, 12 mm krydsfiner og 13 mm gips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedøre er i træ-alu i fabrikat Velfac.
Vinduer og terrassedøre er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er ifølge tegning udført med trægulv/klinker, 120 mm flydebeton og 320 mm Sundolitt.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen skønnes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre vurderes at være intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel af fabrikat Vailant type EcoTec er installeret i entré. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 75 l præisoleret vandvarmer placeret i entré.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2L.



**Energimærkning nr.:** 100223126
**Gyldigt 10 år fra:** 16-05-2011
**Energikonsulent:** Michael Hørning Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret blandingsbatterier ved alle tapsteder i bryggers, køkken og bad.



**Energimærkning nr.:** 100223126
**Gyldigt 10 år fra:** 16-05-2011
**Energikonsulent:** Michael Hørning Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 177,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 177,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100223126
**Gyldigt 10 år fra:** 16-05-2011
**Energikonsulent:** Michael Hørning Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100223126
**Gyldigt 10 år fra:** 16-05-2011
**Energikonsulent:** Michael Hørning Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Michael Hørning Kristensen | **Firma:** | CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S |
| **Adresse:** | Posthustorvet 4.1<br>7800 Skive | **Telefon:** | 97535633 |
| **E-mail:** | michael@cmn-as.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 09-05-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.