Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørebjergvej 10
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-002099
Energimærkning nr.:	100223205
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2754 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gasbetonvæg 10 cm omkring badeværelse isoleres med 100 mm mineraluld + pladebeklædning.	75 liter Fyringsgasolie	700 kr.	4200 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100223205
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223205
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Eksisterende kombikedel olie/træ udskiftes til ny træpillekedel incl. varmtvandsbeholder.	187 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det skønnes at være urentabelt at supplere trælpillefyret med et solvarmeanlæg- ej heller eksisterende anlæg.

Ejendommen er et fritliggende stuehus til landbrug opført 1921 i 1½ plan + et areal i sidefløj- Ialt 185 m2 boligareal.
Ejendommen er godt isoleret svarende til isoleringsnormen for ombygningsåret 2005.
Opvarmning via et ældre kombifyr- olie/træ.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er iflg. sælgers oplysning på 250 -300 mm på hanebånd, skråvægge, skunke og vandrette lofter og tag.

- Ydervægge

Status: Stuehusets ydervægge består af:
30 cm hulmur isoleret med leca + 50 mm indvendig isolering + beklædning.
I et mindre areal i udlænge (lille lejlighed) er ydervæggene isoleret indvendigt med 200 mm + pladebeklædning .
Ydervægge ved stuehus - 30 cm hulmur med mineraluld -fortrinsvis under tagterrasse.
Gasbetonmur omkring badeværelse - uisoleret.
Isoleringsoplysningerne stammer fra sælger.

Forslag 1: 10 cm gasbetonmur omkring badeværelse isoleres med 100 mm mineraluld + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ - bondehusvinduer isat lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført i forskellige konstruktioner:
Gulve med træbelægning eller klinker isoleret med 40 cm leca under betonplade.
Øvrige gulve med gulvvarme isoleret med 300 mm polystyrol under betonplade.
Isoleringsoplysningerne stammer fra sælger.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100223205
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra bad og køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et ældre kombifyr: Oile/træ - placeret i fyrrum.

Forslag 2: Eksisterende ældre kombikedel (olie,brænde) foreslås udskiftet til nyt træpillefyr incl. 280 l varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 110 l Metro-vandvarmer tilkoblet kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeledningerne er fordelt til husets radiatorer i stue-og tagetage og er placeret i ejendommens isolering.
Gulve i den tilbyggede del af stuehuset er udført som gulvvarme med PVC-rør- vandbåret indstøbt i betonpladen.
Gulv i badeværelse er med vandbåret gulvvarmslanger.

- Armaturer

Status: I bruser termostatstyrede armaturer - øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatreguleringer på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100223205		
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne stemmer ikke med det faktiske boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100223205		
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100223205		
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.