Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Naundrupvej 24
Postnr./by:	9632 Møldrup
BBR-nr.:	791-214077
Energimærkning nr.:	100223243
Gyldigt 7 år fra:	16-05-2011
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48700 kr./år
- Forbrug: 5291 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udlægning af 300 mm mineraluld på loftet	1317 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	12250 kr.	42930 kr.	3.5 år
2	Efterisolere hulmur ved indblæsning af granulat i hulmuren	613 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5700 kr.	22274 kr.	3.9 år
3	Efterisolere under giulve med 150 mm mineraluld eller 100 mm polystyren	1061 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	9870 kr.	46950 kr.	4.8 år
4	Udskiftning af oliekedel med ny kondenserende kedelunit. Montering af termostatventiler på alle radiatorer.	909 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	8460 kr.	44394 kr.	5.2 år
5	Udskiftning af vinduer med et lags glas og for- og bagdør med nye energisparende produkter.	372 liter Fyringsgasolie	3460 kr.	28027 kr.	8.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223243
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	34700	kr./år
• Investeringsbehov:	184580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223243
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er miúlighed for efterisolere på loftet, under gulve, hulmur og udskiftning af døre og vinduer.
Det kan overvejes at installere alternativ varme som jordvarme, solenergi, brændeovn eller lign.

Bygningen er opført i 1930 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen er stuehus til landbrug og ligger i landområde og er fritliggende.
Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uudnyttet tagrum er regnet isoleret med lerindskud, der var normal ved opførelsen.

Forslag 1: Efter isolere på loftet med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er normal 29 cm hulmur med teglsten udv. og indv.. Hulmur er regnet uisoleret da der ikke er tegn på udtagne sten i facader og gavle.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmuren på ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige trævinduer med almindelige termoruder i stuen, soveværelse og køkken. Andre vinduer og udv. døre er monteret med enkelt lags ruder. Der bør tænkes på lavenergiruder ved evt. udskiftning.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer med et lags glas of fro- og bagdøre med lavnergiprodukter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er regnet som normal bjælkelag med lerindskud, der var normal ved opførelsen.

Forslag 3: Efterisolere under gulve med 150 mm mineraluld eller 100 mm polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223243
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret er ældre støbejernskedel, Tasso, med nyere oliebrænder type Shell Thermo Line 14,2 - 27.3 Kw

Forslag 4: Udskiftninga f støbejernskedel med ny kondenserende oliekedel unit med indbygget varmtvandbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er gammel 100 liters vandbeholder på loftet der opvarmes med oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i kælder/krybekælder med isolering på ca 30 mm. Enkelte steder bør isoleringen eftergåes.
Anlægget kører med naturlig cikulation.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorerne.
Det kan betale sig at montere termostatventiler på radiatorerne, der regulerer varmen efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223243
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på energispare produkter med energimærke på A + og derover.

Vand

- Vand

Status: Der er normal lavtskyllende toilet i bygningen, det tilrådes ved evt. udskiftning at tænke på energiprodukter med høj og lav skyl, der er ca en besparelse på ca 3-4 m3 om året.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme. Det kunne overvejes at installere solvarme til bl.a. opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR opålyser at beboelsesarealet er 106 m2 i et plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100223243		
Gyldigt 7 år fra:	16-05-2011		
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223243
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2011

Energikonsulent nr.: 200051

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.