Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anderupvej 22
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-012957
Energimærkning nr.:	100223251
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2011
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 897 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af 1. sal.	43 m3 Fjernvarme	960 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223251
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2 Energiruder i stedet for termoruder.	47 m3 Fjernvarme	1040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sidebygningen som indeholder to bryggersrum har fast varmeinstallation og medregnes som opvarmet til 20 grader, selvom den faktiske temperatur sandsynligvis er en del lavere.
Hvis der ikke havde været radiator i sidebygningen ville denne ikke blive medregnet i energimærket, der i stedet havde været D.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med understrøget tegltag.
Sidebygningen har bølgeeternittag.
Der er 150 mm isolering på hanebåndsloft, 100 mm i skråvægge og lodrette skunke.
Der er regnet med indblæst granulat i etageadskillelse i skunke.
Der er regnet med, at loft i sidebygning er isoleret i den skjulte konstruktion.

Forslag 1: Forslaget viser besparelsen, hvis hanebåndsloft og lodrette skunkvægge bringes til nutidig isoleringsniveau, ved at efterisolere til i alt 350 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm. efterisolerede hulmure af tegl indvendig og udvendig. Faktura af 01-12-1990 vedr. hulmursisolering er fremlagt.
Sidebygningen har to stens massive ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er overvejende med termoruder. To små vinduer mod syd er med enkeltglas, vinduer i karnap, samt det ene østlige gavlvindue på 1. sal er med energiruder.

Forslag 2: Beregningen viser besparelsen, hvis samtlige ruder i beboelsen var energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er regnet som konstruktion med lerindskud. Mod krybekælder er der 100 mm isolering.
Terrændækket i sidebygningen er regnet som uisoleret betongulv.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223251
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: Uopvarmet kælder på 45 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning, med indtag i kælderen.
Et strengs radiator fordelingssystem, ført i kælder og krybekælder, samt synligt i boligen.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Gammel varmtvandsbeholder, uden mærkeplade, liggende i gulvstativ i kælderrummet længst væk fra fjernvarmeindtaget.
Der er ca. 30 cm isolering, omviklet med jute på beholderen, der skønnes at være på 150 liter.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabelt at indtænke alternative energiformer inden for fjernvarmeområdet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223251
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	2355 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223251
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2011

Energikonsulent nr.: 251753

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.