Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kierboesvej 18
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-061989
Energimærkning nr.:	100223259
Gyldigt 7 år fra:	16-05-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 22590 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af alle varmerørene i kælderlofter, sålede at varmen kan styres.	4870 kWh Fjernvarme	2800 kr.	6534 kr.	2.3 år
2	Isolering af lofter til hhv. 250 mm undr gangbroen og 300 mm på øvrigt areal.	2250 kWh Fjernvarme	1290 kr.	18279 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223259
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	24810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223259
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Termoruder udskiftes løbende med energi-termoruder.	300 kWh Fjernvarme	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter gældende normer og krav har energimærkningen A2.
Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Beboelsen er opført i 1939 i et plan med kælder. bebygget og opvarmet areal er 83 m2 og kælderen er 78 m2.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekteller rådgiver før udførelse af efterrisolering, da der er flere måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, og der bør altid hjemtages tilbud på alle arbejderne fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilken løsning man vælger.

Ejer har medvirket med oplysninger vedrørende isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forlå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforhold og rørføringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over de vandrette lofter er isoleret med fra 0-200 mm mineraluld. Isoleringen er ujævnt udlagt, og der er gode muligheder for efterisolering.

Forslag 2: På loftet oplægges isolering i varierende tykkelser, således at der er 200 mm mineraluld under gangbroen og 300 mm isolering på det øvrige areal.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223259
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Huset er opført med hulmur, som senere er efterisoleret, ifølge nuværende ejere. Ydervæggene er ca. 37 cm og bagvæggene er pladebeklædte.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, hovedsagelig med energi-termoruder. Hoveddøren er massiv.

Forslag 3: Termoruder udskiftes løbende med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod kælderen er oplyst isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: I kælderen er der mulighed for opvarmning af nogle rum. Kælderen vurderes anvendt på en sådan måde, at den kun periodevis er opvarmet eller er opvarmet til mindre end 21 grader. Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Helsingør Fjermnvarme.

Varmt brugsvand fra nyere Metro Varmtvandsbeholder, 110 liter, der opvarmes af fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret i kælderlofterne, og er uisolerede 15 mm rør.

Forslag 1: Isolering af varmerørene i kælderlofter med 30 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223259
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

- Vand

Status: Toilet er med mulighed for lille vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	83 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	83 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1868 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223259
Gyldigt 7 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.