Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næbbevej 1		
Postnr./by:	4534 Hørve		
BBR-nr.:	306-004625		
Energimærkning nr.:	100223313		
Gyldigt 7 år fra:	17-05-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 3605 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og lodrette og vandrette skunke.	811 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7540 kr.	32618 kr.	4.3 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder.	314 liter Fyringsgasolie	2920 kr.	12947 kr.	4.4 år
3	Udskiftning af kedelunit med varmtvandsbeholder.	815 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	7590 kr.	64000 kr.	8.4 år
4	Indvendig efterisolering af ydervægge.	589 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5480 kr.	63690 kr.	11.6 år
5	Udskiftning af ruder i vinduer og døre til lavenergiruder.	234 liter Fyringsgasolie	2170 kr.	36559 kr.	16.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100223313
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22600	kr./år
• Investeringsbehov:	209810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100223313		
Gyldigt 7 år fra:	17-05-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

Der er rigtig gode muligheder for at udføre rentable energibesparende foranstaltninger på ejendommen. Således er der både muligheder for efterisolering i tagkonstruktion, ydervægge og kælder/krybekælder. Endvidere kan ruder med fordel udskiftes og kedelanlæg udskiftes med et kondenserende kedelanlæg. Ved gennemførelse af rentable forslag vil energimærket forbedres fra et G-mærke til et C-mærke.

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med delvis kælder opført i 1960 ifølge BBR-meddelelse dateret 2-5-2011. Der forelå ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser ved beregningen af energimærket. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på stikprøver samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:	Hanebåndsloft er isoleret med 50-100 mm isolering, mens skråvægge er isoleret med 50 mm isolering. Størstedelen af de lodrette skunke er med 50 mm isolering, kun en mindre del er uisoleret. Vandrette skunke er alle uisolerede, men med lerindskud.
Forslag 1:	Det bør overvejes at efterisolere hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Endvidere bør skråvægge efterisoleres mest muligt. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Tilbud bør indhentes hos aut. fagmand før arbejdet sættes i gang.

- Ydervægge

Status:	Ydervægge er 31 cm hulmure isoleret med Leca.
Forslag 4:	Det kan være en god ide at efterisolere ydervægge indvendigt med 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med egnet beklædning. I rum som køkken og bad og rum med vægmonteret inventar vil en efterisolering kun kunne lade sig gøre i forbindelse med en evt. renovering. Det anbefales at kontakte en aut. isolatør for vurdering af væggenes egnethed til efterisolering samt for et tilbud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:	Vinduer i gavltrekant mod nord samt de to små vinduer mod øst er med et enkelt lag glas. Vindue i gavltrekant mod syd samt fast del af de to store vinduer mod vest er med lavenergiruder. Dør mod nord er en massiv uisoleret dør. Øvrige vinduer og dør er med almindelige to-lags termoruder.
Forslag 5:	Ved udskiftning af ruder i vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder med "varm kant", hvilket vil kunne nedsætte varmetabet gennem ruderne. I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100223313
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod kælder og krybekælder er et uisoleret trægulv med cellutexplader. Terrændæk er støbt i beton, og er uisoleret.

Forslag 2: Så vidt det er muligt, anbefales det at efterisolere gulvkonstruktion mod kælder og krybekælder med 100 mm fastholdt isolering. Før efterisolering foretages bør bjælkelag eftergås for evt. skader. Tilbud bør indhentes hos aut. fagmand før arbejdet sættes i gang.

- Kælder

Status: Kælder vurderes ikke at være opvarmet, og regnes derfor ikke med i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er 2 friskluftventiler i stuen og mekanisk udsugning fra bad. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie via en HS Tarm oliekedel af typen BK 20 MKII, som er placeret i baggang. Der foreligger en test dateret 18-2-2010 med et tab på 10,3 %.

Forslag 3: Ifølge rapportens beregning vil det være rentabelt at udskifte eksist. kedelanlæg med integreret varmtvandsbeholder til et nyt kondenserende kedelanlæg med integreret varmtvandsbeholder og automatik for natsænkning og vejrkompensering. Det anbefales at indhente tilbud på udskiftning hos aut. fagmand inden udskiftning sættes i gang.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, som er integreret i kedelanlæg, og skønnes at være på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget vurderes at være et to-strenget anlæg med 3/4" varmerør med 20 mm isolering ført i krybekælder, og 1/2" varmerør med 20 mm isolering ført i skunke. Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri og der er 1 et-grebs armatur og 1 to-grebs armatur i bygningen. Ved udskiftning anbefales det at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100223313
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Status: Radiatorer er uden termostatventiler og der er ingen automatik på kedelanlæg for natsænkning eller udekompensering.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med mulighed for normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra en skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100223313		
Gyldigt 7 år fra:	17-05-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100223313		
Gyldigt 7 år fra:	17-05-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

energikonsulenten.