Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørlund 4
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-625711
Energimærkning nr.:	100223323
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2011
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

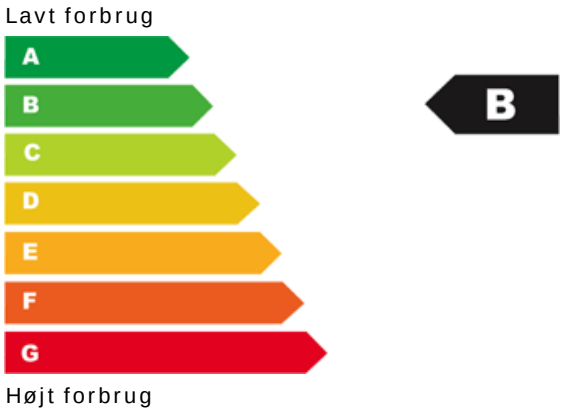
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 83.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 88.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er i god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således er der anvendt de på tegninger anførte materialer og isoleringstykkelser.

Energimærket for ejendommen er beregnet til "B".

Bygningen er opført i 2011. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Tagbelægning er betontagsten og der er 335 mm mineraluld i tagkonstruktionen. Ydervægge er med teglsten udvendigt og letbetonvægge indvendigt. Der er 125 mm mineraluld i ydervægge. Vinduer er med energiglas. Gulvkonstruktion er støbt og med 270 mm polystyren. Der er gulvvarme overalt.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 121 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223323
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Sælger var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå tegninger på huset – plan, facader og snit.

Bygningen er opmålt på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 121m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 30 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er gitterspær..
Der er konstateret ca. 335 mm mineraluld i loftsrum

Indvendige lofter er fyr profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm´s isoleret hulmur med 125 mm mineralulds murbatts. Der er teglsten som formur og letbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er med lavenergiglas. Der anvendt U-værdiliste ifølge EK-Pro beregningsprogram.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 270 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i huset., dvs. ventilation gennem emfang, udluftningsventiler i loft i bad og bryggers samt ventilationsventiler i vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223323
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler. Anlægget er placeret i tilstødende bryggers. Varmeforsyningen sker fra Gandrup - Vester Hassing varmeværk.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/30 grd.C på primærside af fjernvarme, mens der på gulvvarmesiden er regnet med 35/30 grd.C

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved gennemstrømsvandvarmer, placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer for gulvvarme er placeret i forgang.

Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha2L (25W)

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er af fabrikat Oras med lille vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via Telestater placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i huset, af vandbesparende type med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223323
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 2011 indhentet fra OIS (Offentlig Informations Server)

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223323
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup@me.com	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2011

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.