



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyvelvej 40
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-043230
 Energimærkning nr.: 100223362
 Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
 Energikonsulent: Kai Graugaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 17190 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af hoveddør til energidør	230 kWh Fjernvarme	90 kr.



Energimærkning nr.: 100223362
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et række/kædehus opført i 1959, isoleret med varierende isolering i loftkonstruktion, har nyere energivinduer og ældre vinduer samt 75mm isolering i hulmur.

Isoleringsstilstanden betegnes som mindre god, og der er mulighed for investeringer i efterisolering

Loftrum kunne ikke besigtiges pga. ændret konstruktion og manglende adgang. Der er foretaget forsækning af lofter.

Isoleringsstykker er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kWh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden på begge sider).

P. g. a. meget lav fjernvarmepris er det ikke rentabelt at etablere solfangere, som alternativ til solfangere kan der overvejes opsætning af solceller til produktion af el til eget forbrug. der er mulighed for tilskud se <http://www.energidat.dk/Privat/Energi-med-omtanke/Solceller/>

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftrum er isoleret med gennemsnitligt ca. 100mm i forsænkede lofter, jf. tidligere varmesynsrapport er der 50mm isolering på skrålofter. Det anbefales i forbindelse med renovering af tagkonstruktionen at fjerne eksisterende tidligere konstruktioner og etablere ny opbygning med dampspærre og isolering op til 400mm iht. gældende vejledninger. Der er ikke afsat omkostninger, og der anbefales indhentning af tilbud herpå.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med ca. 75mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af flerbags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og cementfuger.

Der er foretaget udskiftning af ældre vinduer til energiglas.



Energimærkning nr.: 100223362
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Der er fortsat 2 vinduer mod udestue med dobbelt lag glas. Der er ikke medtaget forslag til udskiftning af disse pga. deres placering i bygningen.

Ved fremtidig udskiftning af punkterede vinduer og døre anbefales anvendelse af energiruder.

Der er ikke medtaget økonomisk overslag til udskiftning af alle vinduer pga lav fjernvarme pris

Forslag 1: Udskiftning af hoveddør til energidør

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæpper på trægulve med ventileret hulrum, oplyst i varmesynsrapport 50mm lecaisolering. Det anbefales i forbindelse med renovering af bygningen at isolere op til gældende vejledninger. Forslag er ikke medtaget i energimærkningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix 20 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 15mm isolering iflg. skøn.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.



Energimærkning nr.: 100223362
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2864 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100223362
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11,2
7400 Herning
E-mail: Ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S
Telefon: 70225590
Dato for
bygningsgennemgang: 11-05-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.