Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 21
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-156688
Energimærkning nr.:	100223376
Gyldigt 7 år fra:	17-05-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 2703 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet i stueetagen til model med lille vand-skyllemængde.	16 m³ vand	880 kr.	4000 kr.	4.5 år
2	Oliefyret udskiftes med ny kondenserende naturgaskedel.	694 liter Fyringsgasolie , 276 kWh el	6940 kr.	41000 kr.	5.9 år
3	Efterisolering med 100 mm mineraluld på eksistrende isoleringslag over lofterne.	126 liter Fyringsgasolie	1170 kr.	16614 kr.	14.2 år
4	Isolering af gulvet mod kælderen under den oprindelige beboelse med 100 mm mineraluld.	232 liter Fyringsgasolie	2160 kr.	30950 kr.	14.3 år
5	Termoruderne udskiftes med energi-termoruder.	137 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	22157 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223376
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	900	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	114720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223376
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter gældende normer og krav har energimærkningen A2.
Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus, opført i 1930, og senere om- og tilbygget.
Huset er opført i et plan med kælder.
Bebygget areal er 91 m2. Beboelsesareal er 91 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er dels oplyste og dels skønnede udfra isolerings-standarden på husets opførelses- eller istandsættelses tidspunkt.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekteller rådgiver før udførelse af efterrisolering, da der er flere måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, og der bør altid hjemtages tilbud på alle arbejderne fra en eller flere lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilken løsning man vælger.

Ejer har medvirket med oplysninger vedrørende isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forlå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforhold og rørføringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen over de vandrette lofter er målt til ca 150 mm, og det er oplyst atder overstueloft er oplagt endnu 50 mm.

Forslag 3: Efterisolering med 100 mm mineraluld på eksistrende isoleringslag over lofterne. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels hulmure, der er oplyst efterisolede med mineraluldsgranulat.
I tilbygning mod sydøst er ydervægge af 19 cm letbeton med ca 50 mm isolering og pladebeklædning inde. Konstruktionen er skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223376
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Hoveddøren er massiv og vinduerne er med almindelige termoruder.

Forslag 5: Termoruderne udskiftes med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen i husets ældre del er oplyst at være med indskuds-ler og uisolerede.
Det skønnes at der er 50 mm isolering i gulvene i tilbygningen mod sydøst, over garagen.

Forslag 4: Isolering af gulvet mod kælderen under den oprindelige beboelse med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: I kælderen er der mulighed for opvarmning af nogle rum.
Kælderen vurderes anvendt på en sådan måde, at den kun periodevis er opvarmet eller at den er opvarmet til mindre end 21 grader.
Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er installeret et ældre oliefyr, solokedel. Fyret er af støbejern og fra omkring 1959.
Varmtvandsbeholder er en 110 liter Metro-beholder, hvor brugsvandet opvarmes af oliefyret, med mulighed for elopvarmning i sommerperioden.

Forslag 2: Oliefyret udskiftes med ny kondenserende naturgaskedel. Fyret forsynes med temperaturstyring fra udeføler og A-mærket cirkulationspumpe.
Udgiften til indføring af naturgas er ikke medtaget i beregningerne.
Der bør tages kontakt til HHMN naturgas, vedr. eventuelle tilskud.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret i kælderlofterne, og isoleret med omkring 15 mm isolerende materiale.
Rørsystemet er 2-strengs.

- Automatik

Status: Fyret har ingen automatik.
Alle radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223376
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetagen har ikke mulighed for lav skyllemængde.

Forslag 1: Udskiftning af toilet i stueetagen til model med lille vand-skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1960
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	91 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223376
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2011

Energikonsulent nr.: 251759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.