Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 6
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-064365
Energimærkning nr.:	100223390
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2011
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loft isoleret med 200 mm: Isolering øges til 350 mm	1.2 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223390
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand efter at der jf. nedenfor angivne beskrivelse er foretaget en del forbedringer indenfor de seneste år. Der er således ingen rentable forslag til forbedringer.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et traditionelt bygget et-plans hus fra 1970. Der er foretaget en del forbedringer bl.a er loftet blevet efterisoleret for år tilbage og indenfor de senere år er en tidligere udestue blevet integreret i det opvarmede areal, hvorunder loftet her er blevet isoleret med 250 - 400 mm mineraluld - varierende med taghældningen. Endvidere er der blevet monteret nye plastvinduer med lavenergiruder overalt. Endeligt er der blevet monteret et avanceret solvarmeanlæg til både opvarmning af brugsvand og til rumopvarmning. Der er 164 m² opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen og ved opmåling samt fra oplysninger fra sælger, der har forestået en del istandsættelse af huset. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen. Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har sadeltag med tagbelægning af bølgeeternit. Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm. På den tidligere udestue der nu er fuldt integreret opvarmet del af huset er der ensidig taghældning med papbelægning. Isolering af denne konstruktion er på 250-400 mm mineraluld varierende med taghældningen.

Forslag 1: Loft isoleret med 200 mm: Isolering øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur med formur af tegl, 75 mm mineraluldsisolering i hulrummet og en bagmur af 7,5 cm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye plastpartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223390
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Status: I køkken, hvor der er klinkegulv med gulvvarme er konstruktionen ny og terrændækket er her isoleret med 225 mm polystyren. Badeværelsesgulvet skønnes også at være en nyere terrændækkonstruktion og dermed at være isoleret med 160 mm polystyren eller tillsvarende. Øvrige gulve er ældre/evt. oprindelig terrændækkonstruktion som skønnes at være isoleret med 50-75 mm terrænbatts eller lignende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer. Endvidere er der installeret et mere avanceret solvarmeanlæg med et solfangerareal på ca. 12 m² og med en 1000 L akkumuleringstank samt en 300 liters varmtvandsbeholder. Anlægget har indbygget automatik, der sørger for opladning af akkumuleringstank og for at varme til rumopvarmning tages fra akkumuleringstanken, når der er varme til rådighed.
Der er gulvvarme i badeværelse og i køkken.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn.
Det anvendte beregningsprogram til energimærker kan ikke regne korrekt på et solvarmeanlæg med denne opbygning, så anlæggets reelle varmeydelse vil formodentlig være en del højere end det, der er beregnet i nærværende energimærke, som dog giver et lavt fjernvarmeforbrug og en skalaværdi på "C".

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 300 L varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex, der er tilsluttet solfanger som anført under varmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengsanlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion.
Der er en tre-trins cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget, fabrikat UPS 25-40-180 på 25/35/45 W. Endvidere indgår der en cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg imellem solvarme og fjernvarme af fabrikat Grundfos, type Alfa 2.
Der er regnet med sommerstop på varmefordelingsrør, dvs. at cirkulationen er stoppet, når alle radiatorventiler er lukkede.

- Armaturer

Status: Armaturer er generelt med et greb.
Armatur er med termostat ved bruseplads.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.
Gulvvarme i bad og køkken reguleres med returtermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223390
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	587.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4202 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223390
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.