Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østvej 1
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-012074
Energimærkning nr.:	100223392
Gyldigt 7 år fra:	17-05-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34000 kr./år
- Forbrug: 3114 liter olie
  2 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe	2079 liter Fyringsgasolie -6303 kWh Elvarme , 107 kWh el	7430 kr.	20000 kr.	2.7 år
2	Termostatventiler	40 liter Fyringsgasolie , 0 ton Træbriketter	460 kr.	1710 kr.	3.7 år
3	Isolering under gulve	535 liter Fyringsgasolie , 0.6 ton Træbriketter , 27 kWh el	6250 kr.	40700 kr.	6.5 år
4	Isolering af ydermure	319 liter Fyringsgasolie , 0.4 ton Træbriketter	3730 kr.	27310 kr.	7.3 år
5	Isolering af varmerør	221 liter Fyringsgasolie , -0.1 ton Træbriketter	1760 kr.	14800 kr.	8.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223392
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

6	A-cirkulationspumpe	196 kWh el	390 kr.	4000 kr.	10.3 år
7	Efterisolering om tagetage	230 liter Fyringsgasolie , 0.3 ton Træbriketter	2680 kr.	29820 kr.	11.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19000	kr./år
• Investeringsbehov:	138340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223392
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Energiruder	143 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Træbriketter	1670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave det foreslåede, også de forslag som ikke er meget rentable, da boligens komfort vil forbedres.

Bygningen, oprindeligt hus inkl. 1.sal og baggang og badeværelse, anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret om tagetage med 75-100 mm min.uld (målt og skønnet), isoleret med 200 mm min.uld over bad og baggang (sælgers oplysning).



Energimærkning nr.: 100223392
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 7: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure om oprindelig bolig er ikke isolerede, ydermur om bad og baggang er isoleret med 100 mm min.uld indvendigt (sælgers oplysninger), uisoleret væg mellem badeværelse og fyrrum.

Forslag 4: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur og væg mellem badeværelse og fyrrum isoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder, et ved fordør med 1+1 lag glas, nyere isoleret fordør, ovenlysvinduer med energiruder (skøn efter isætningstidspunkt).

Forslag 8: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve mod krybekælder, støbt gulv i bad og baggang på 220 mm skumplast (sælgers oplysning).

Forslag 3: Der isoleres under trægulve med 200 mm min.uld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk fugtstyret aftræk i badeværelse og emhætte med filter i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med ældre (1998) oliekedel, suppleret med brændeovn.

Forslag 2: Resterende radiatorer forsynes med rumtermostatventiler.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 80 l varmtvandsbeholder i olie-unit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme, i dårligt isolerede rør under gulve (skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223392
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 5: Varmerør isoleres med 60 mm min.ulds-rørskåle.

- Automatik

Status: Nogle radiatorer er med og nogle er ikke med rumtermostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 6: Ny lavenergi cirkulations-pumpe på varme.

Vand

- Vand

Status: Toilet, armatur i brus og armatur i køkken med lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 1: Der installeres varmepumpe luft/luft som supplement til centralvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er korrigeret efter opmåling.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223392
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223392
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.