# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Østergyden 32 |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-009967 |
| Energimærkning nr.: | 100223433 |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-05-2011 |
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 4786 kg træpiller
  560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 1 Der opsættes solfangeranlæg | 208 kg Træpiller i sække 560 kWh | 1270 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100223433
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

| | | |
|---|---|---|
| | Elvarme , -83 kWh el | |
| 2 Lofter efterisoleres | 994 kg Træpiller i sække -29 kWh<br>Elvarme , 34 kWh el | 1520 kr. |
| 3 Varmerør efterisoleres | 99 kg Træpiller i sække | 160 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningnen er fra 1877, men har gennem de senere år gennemgået gennemgribende energimæssige forbedringer med efterisolering af de fleste bygningsdele og udskiftning af vinduer/døre.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel. - På grund af fyring med prisbillig biobrændsel (piller) kan der dog ikke umiddelbart anbefales rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes som enfamiliebolig

Med det nuværende prisniveau for opvarmning med biopiller i forhold til udgifterne for efterisolering m.v. kan der ikke foreslås rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft imod uudnyttet loftsrum er iflg. sælgeroplysning isoleret med 50 mm isolering + træloft + 10-15 cm lecabeton.
I børneværelse er loft isoleret med 150 mm + træloft + lecabeton

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering eller ombygning kan det foreslås at efterisolere lofter imod uudnyttet loftsrum til 350 mm overalt (+200-250 mm kl. 37), hvilket vil give mærkbare besparelse på opvarmningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge og vægge imod staldbygning er massive vægge som indv. er isoleret med 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.
Gavl syd og væg i børneværelse imod staldbygning er isoleret med 200 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er nyere elementer i træ og alle forsynet med energiruder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223433
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i entre er betongulv, som er forudsat uisoleret.
Øvrige gulve er terrændæk med klinke og parket på beton og iflg. sælgeroplysning isoleret med 300 mm Sundolitt.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - gulvvarme overalt, som opvarmes ved Baxi 1,5 multiheat pillefyr, som er placeret i sidebygning.
Der er supplerende brændeovn i forstue ved køkken

Forslag 1: Som erstatning for el-opvarmning af det varme vand i sommerperioden kan det foreslås at investere i solfangeranlæg for opvarmning/supplement til opvarmning af det varme brugsvand. Investeringen er ikke umidelbar rentabel, men foreslås som alternativ.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i fyringsperioden med pillefyr og i sommerperioden ved el.
Varmtvandsbeholder er 200 l præisoleret og placeret i grovkøkken

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er gulvvarme overalt.

Forslag 3: I forbindelse med evt. efterisoleringer eller ombygning af fordelingsanlæg kan det foreslås at efterisolere varmerør i lade og loftsrum med nye 60 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: Varmestrenge er termostatreguleret.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100223433
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt til ca. 117 m2 imod BBR-registreret 108 m2.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.52 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100223433
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland | Firma: | Mogens Bønneland |
| Adresse: | Valmuemarken 26<br>5600 Faaborg | Telefon: | 62 61 84 98 |
| E-mail: | m.bonneland@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-05-2011 |

Energikonsulent nr.: 251469


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.