Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tordenhøjsvej 20
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-074267
Energimærkning nr.:	100223553
Gyldigt 10 år fra:	17-05-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 3 ton koks

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af 6 l kloset til nyt med dobbeltskyl	6 m³ vand	90 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223553
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

2	Efterisolering af hanebånd samt lodret og vandret skunk med 150 mm mineraluld	0.2 ton Koks	400 kr.
3	Efterisolering af 30 cm hulmur med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt	0.5 ton Koks	1310 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	0.3 ton Koks	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har et forbrug under gennemsnittet, på i alt 3,5 t koks. hvor der ikke p.t. er rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er biobrændsel et udmærket alternativ til varmepumper, og solvarmeanlægget forsyner ved produktion ud over brugsvandsbehovet også til gulvvarmeanlægget

Der var ikke adgang til skunke

Der er ingen radiatorer i gangareal på 1. sal, men det er indregnet som opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld og iflg. sælger er skråvægge og skunke også det. Det flade tag skønnes ligeledes isoleret med 200 mm

Forslag 2: Ved evt. stigende energipriser bør hanebåndsloft samt lodret og vandret skunk efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur i den oprindelige bygning, 30 cm isoleret hulmur i tilbygningen mod syd, og 35 cm isoleret hulmur i tilbygningen mod vest

Forslag 3: Ved evt. renovering bør 30 cm hulmure efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, men de 2 altandøre mod vest har energiruder. Dør mod fyrrum er massiv dør

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223553
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. sælger isoleret 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fastbrændselsanlæg med centralvarme og som supplement er der solvarmeanlæg med 9 m2 solfanger

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af solvarmeanlægget og lagres i en 500 l beholder i fyrrummet

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i stueetagen

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruseramatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

Vand

- Vand

Status: Der et dobbeltskylskloset og et med kun 6 l. skyl

Forslag 1: Ved udskiftning af 6 l klosettet bør der skiftes til et med både 3 og 6 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 9 m2 solfangere på den sydvendte tagflade og en 500 l solvarmebeholder i fyrrummet

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223553
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet blev opmålt til 9 m2 mindre end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223553
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.