Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervej 41
Postnr./by:	8592 Anholt
BBR-nr.:	707-005742
Energimærkning nr.:	100223574
Gyldigt 7 år fra:	17-05-2011
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49300 kr./år
- Forbrug: 5362 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur ved indblæsning. Indvendig efterisolering af 1/2 stensmur i tilbygning med 100 mm afsluttet med gipsplade.	1167 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	10860 kr.	34097 kr.	3.1 år
2	Efterisolering af hele tagkonstruktionen med 250 mm.	1601 liter Fyringsgasolie , 85 kWh el	14900 kr.	78300 kr.	5.3 år
3	Konvertering til jordvarme.	5362 Fyringsgasolie (liter) -17539 kWh Elvarme , 245 kWh el	16680 kr.	150000 kr.	9 år
4	Nyt terrændæk med 300 mm isolering.	443 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4120 kr.	115200 kr.	28 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223574
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	43500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	44000	kr./år
• Investeringsbehov:	377600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100223574
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.	112 liter Fyringsgasolie	1040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1905 med senere tilbygning på østgavlen. Der foreligger ingen ejeroplysninger, da det er et dødsbo. Ved bygningsgennemgangen forelå ingen tegninger og beskrivelser. Isoleringsforhold i utilgængelige bygningsdele er derfor skønnet udfra opførelsestidspunkt.

Varmebidrag fra brug af brændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen fremstår udover montering af termo- og energiruder uden isolationsforbedringer siden opførelsen. Der er flere forslag til energibesparelser med isolering af klimaskærm samt konvertering til jordvarme.

Fyrrummet er ikke indregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i oprindelige hus er uisoleret. Tag over tilbygning skønnes uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af hele tagkonstruktionen med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Oprindelig hus er med uisoleret hulmur konstateret gennem fugehul på vestgavlen. Tilbygning 1/2 stens murværk uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223574
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 1: Efterisolering af hulmur ved indblæsning. Arbejdet bør udføres af firma som er godkendt af garantiordningen, der endelig kan vurdere murens egnethed for indblæsning. Indvendig efterisolering af 1/2 stensmur i tilbygning med 100 mm afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder enkelte ruder i stueetage er energiruder.

Forslag 5: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen vurderes at være uisoleret inkl. gulv over kælderdel. Der blev ikke fundet adgang til kælder, som skønnes at være af ubetyelig størrelse.

Forslag 4: Nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyret kedelunit af mærke Falcon med Viscolux brænder placeret i fyrrum i tilbygning.

Forslag 3: Konvertering til jordvarme.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termoststyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223574
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 18-02-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223574
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2011

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.