Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østrupvej 16
Postnr./by:	4350 Ugerløse
BBR-nr.:	316-016473
Energimærkning nr.:	100223651
Gyldigt 7 år fra:	18-05-2011
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27100 kr./år
- Forbrug: 3661 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm. isolering.	377 liter Fuelolie	2810 kr.	14511 kr.	5.2 år
2	Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende naturgaskedel, incl. varmtvandsbeholder og automatik	707 liter Fuelolie , 42 kWh el	5320 kr.	45000 kr.	8.5 år
3	Efterisolering af hele tagkonstruktionen med 150 mm. til 300 mm. overalt.	285 liter Fuelolie , 29 kWh el	2160 kr.	33318 kr.	15.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100223651
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9800	kr./år
• Investeringsbehov:	92830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223651
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af alm. termrouder (ved punktering) til lavenergiruder med varm kant.	214 liter Fuelolie	1620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til E.

Ejendommen er opført i 1945, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med hulmursisolering, og med 100 mm. ekstra mineraluld oplagt på oprindeligt loft, samt udskiftning af vinduer til vinduer med termoruder.

Isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller renoveringstidspunktet.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitejt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tiolbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renoivering iøvrigt vil være.

Bygningen er opmålt efter BR-10 til i alt 216 m2. boligareal, hvilket ikke er helt i overensstemmelse med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk er isoleret med 150 mm. Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm.

Forslag 3: Efterisolering af hele tagkonstruktionen med 150 mm. til 300 mm. overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223651
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmure er isolerede iflg. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder (ved punktering) lil lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm. Gulv mod kælder skønnes isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vølund olieunit fra 1994, med Riello oliebrænder.

Forslag 2: Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende naturgaskedel, incl. varmtvandsbeholder og automatik.

- Varmt vand

Status: Integreret 100 l. varmtvandsbeholder i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg. med varmerør i kælder/krybekælder.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm. isolering.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret,.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223651
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af ca. 4 m2 solfanger på sydvendt tagflade med 300 l. solfangervarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Moderen luft til luft varmepumper giver 3-4 kwh for hver kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for el-paneler betydelig.

Det anbefales at anvende modeller med inverter - variabel hastighed.
Teknologisk Institut har afprøvet flere modeller jvfr. positivlisten, se www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1945
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	216 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	216 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223651
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223651
Gyldigt 7 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Strandvejen 110, 4200 Slagelse
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 18-05-2011

Energikonsulent nr.: 250664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.