Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsiden 11
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-004595
Energimærkning nr.:	100223843
Gyldigt 10 år fra:	18-05-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år

- Forbrug: 743 m³ naturgas
  1630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær/åskonstruktion.
Skråtofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 125 mm isolering i hulrum.
Den lette konstruktion i syd vurderes at være isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223843
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; dør i syd vil dog blive udskiftet (ved ejer) til dør m/lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved fælles varmecentral (blokvarme), placeret ved blokkens endegavl. Gaskedler er af nyere dato og kondenserende.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse. Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Udeføler til gaskedelanlæg.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223843
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223843
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223843
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.