Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Give Alle 29
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-030385
Energimærkning nr.:	100223929
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 amager

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2155 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i krybekælder ved gulvlem	84 m³ Naturgas	680 kr.	900 kr.	1.3 år
2	Efterisoleing af fladt tag med 200 mm	90 m³ Naturgas	730 kr.	28000 kr.	38.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223929
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	28900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223929
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisoleing af loft med 200 mm	233 m³ Naturgas	1890 kr.
4	Udskiftning af termoruder	114 m³ Naturgas	930 kr.
5	Etablering af solvarme	145 m³ Naturgas , -84 kWh el	990 kr.
6	Efterisolering af ældre ydermure	207 m³ Naturgas	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til enerigforbedringer.

Energimærket omhandler parcelhus fra 1961 med tilbygning i 1979, på ialt 159 m² boligareal.
Ejere var til stede.
Der var ikke tegninger til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 150 mm isolering.
Fladt tag vurderes med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af fladt tag med 200 mm med ny tagpapbelægning.
Ved tagrenovering kan dette forslag være særligt interessant.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur i tilbygning vurderes som 35 cm hulmur med hulmursisolering, og ældre ydermure vurderes som 30 cm hulmure med hulmursisolering, i henhold til boreprøver.

Forslag 6: Indvendig efterisolering af ældre ydermure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.
Indeklima forbedres på grund af varmere ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har både lavenergiruder og termoruder.



Energimærkning nr.: 100223929
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder, rammer bevares.
Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulv er vurderet med 100 mm isolering som beset ved krybekælderlem.
Terrændæk i tilbygning vurderes med 50 mm isolering.
Nye terrændæk i køkken, bad og bryggers vurderes med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer, samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en nyere Bosch ZSBE kondenserende gaskedel i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Bosch varmtvandsbeholder på ca. 60 l.

- Fordelingssystem

Status: Enkeltstrenget centralvarmesystem placeret i krybekælder og terrændæk.
Gulvvarme i køkken, bad og bryggers.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i krybekælder ved gulvlem med 30 mm.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223929
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100223929
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 amager
Adresse:	Oxford Alle 20 2300 København S	Telefon:	32 97 28 01
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2011

Energikonsulent nr.: 250846

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.