Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granstien 3
Postnr./by:	3330 Gørløse
BBR-nr.:	219-152241
Energimærkning nr.:	100224021
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2011
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 5250 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med nuværende opvarmningsform kan det ikke betale sig at investere i solvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er i følge sælger isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur 32 cm. med batts skønnet 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er lavenergi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224021
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

- Gulve og terrændæk

Status: Gulver er ifølge sælger isoleret med 300 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Der er Bosch EHP 8 varmepumpe, luft til vandvarme anlæg.

- Varmt vand

Status: Skønnet 100 liter varmtvandsbeholder opvarmet af varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarme med gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpe for gulvvarme er 60 W emullerende. Der er 2 stk. WILO 93 W indbygget i Bosch unit.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle kredse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Bosch luft/vand varmepumpe EHP 88 AW, ydelse 7,65 kW.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224021
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224021
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@live.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2011

Energikonsulent nr.: 251486

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224021
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt - og Ingeniørfrima

energikonsulenten.