Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærsvinget 2
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-058552
Energimærkning nr.:	100224082
Gyldigt 7 år fra:	19-05-2011
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2588 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæg i fyrrum forslås efterisoleret med 100 mm.	179 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	4658 kr.	2.8 år
2	Varmeanlægget forslås udskiftet med et kondenserende naturgasanlæg.	740 liter Fyringsgasolie	6840 kr.	42000 kr.	6.1 år
3	Skråvægge forslås efterisoleret med 150 mm isolering ved renovering af taget.	104 liter Fyringsgasolie	970 kr.	9401 kr.	9.7 år
4	Tag på tilbygning forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld ved renovering.	82 liter Fyringsgasolie	770 kr.	7604 kr.	9.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224082
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9900	kr./år
• Investeringsbehov:	63660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100224082
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Vinduer med termoglas forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.	135 liter Fyringsgasolie	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan opført i 1959 med et opvarmet etageareal på i alt 158 m2.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Ejendommen benyttes udelukkende til beboelse.

Vinduerne og det opvarmede areal er opmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion og loftrummet er isoleret med 300 mm. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Det vandrette loft i tilbygningen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Skråvægge forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld ved renovering af taget. Ved efterisolering af tagværk skal der tages hensyn til ventilation, spørg evt fagmand.

Forslag 4: Tilbygningens tag forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur og er isoleret jf nuværende ejer. Ydervægge i tilbygning er massive og er efterisoleret med forsatsvægge undtagen i fyrrummet.



Energimærkning nr.: 100224082
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Forslag 1: Ydervæg i fyrrum forslås efterisoleret ved opsætning af forsatsvæg med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og med termoglas og lavenergiglas.

Forslag 5: Vinduer med termoglas forslås udskiftet med energiglas ved skade eller renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i hovedhuset er krybekælder og er isoleret med 150 mm jf nuværende ejer. Gulv i tilbygningen er uisoleret i fyrrummet og skønnet isoleret med 50 mm i øvrig rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et ældre oliefyr fra 1963. Oliefyret er placeret i opvarmet rum.

Forslag 2: Ældre oliefyr forslås udskiftet med kondenserende naturgasanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leverres fra en varmvandsbeholder af typen Tesy og er på 30 liter. Varmvandsbeholderen er placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret bla i isoleret skunk og er skønnet gennemsnitlig isoleret med 10 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler, og varmeanlægget er forsynet med udeføler og natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224082
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved den nuværende anlægs- og energipris.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumpe ved den nuværende anlægs- og energipris.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solceller ved den nuværende anlægs- og energipris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224082
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224082
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 12-04-2011

Energikonsulent nr.: 251773

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.