Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Langesøvej 149
Postnr./by:	5462 Morud
BBR-nr.:	480-012894
Energimærkning nr.:	100224120
Gyldigt 7 år fra:	19-05-2011
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57100 kr./år
- Forbrug: 6209 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1		824 liter Fyringsgasolie , 325 kWh el	8230 kr.	0 kr.	0 år
2	Efterisolering om 1. sal.	507 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4720 kr.	7402 kr.	1.6 år
3	Hulmursisolering	1704 liter Fyringsgasolie , 87 kWh el	15850 kr.	50978 kr.	3.2 år
4	Nyt toilet ved entre.	16 m³ vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
5	Udskifte oliefyr med jordvarme	3212 liter Fyringsgasolie -7337 kWh Elvarme , 123 kWh el	15930 kr.	150000 kr.	9.4 år
6	Forsatsruder (termo)	622 liter Fyringsgasolie , 32 kWh	5780 kr.	66156 kr.	11.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224120
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

7	Ny gulve i stueetagen.	el 831 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7730 kr.	186000 kr.	24.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	44900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	46100	kr./år
• Investeringsbehov:	464540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224120
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oplyste varmeforbrug for ejendommen er laveres som det tekniske forbrug, det viste besparelser kan derfor ikke alle opnås fuldt ud.

Huset er opført i 1911 samt stationsbygning og senere omdannet til beboelse.

Der er ikke adgang til skunkrum og rum under gulve.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med tegl, der er 200mm isolering på loft og jf. ejer er der delvist isoleret i skunk og langs skrålofter (ca. 50%).

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres i skunk og skråvægge hvor der endnu ikke er isoleret, især ved andet tagarbejde er dette rentabel.

- Ydervægge

Status: Yndermur består af 35cm tegl-uisoleret hulmur-tegl.

Forslag 3: Der kan med fordel indblæses isolering i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre trævinduer med 1-lagsglas.

Forslag 6: Der kan med fordel monteres forsatsruder af termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224120
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på bjælker og der skønnes uisoleret under gulve.

Forslag 7: Ældre trægulve kan med fordel udskiftes, detter er især rentabel i forbindelse med fraflytning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere Tassofyr placeret i bryggers, der ses 12% rørtab på serviceseddel.

Forslag 1:

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder ved wc/bad på 1. sal samt elvandvarmer ved køkken.

- Fordelingssystem

Status: Alle rør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med højt skyl ved entre og lavt skyl på wc/bad 1. sal.

Forslag 4: Højtskyllende toilet ved entre kan med fordel udskiftes, især ved hyppig anvendelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224120
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Huset/grunden skønnes egnet til jordvarmeanlæg, forinden bør huset dog efterisoleres som anbefalet i mærket.

Forslag 5: Der kan med fordel etableres varmepumpe for jordvarme. Eksisterende varmerør samt samt myndighedsforhold bør undersøges forinden.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1911
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	190 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	190 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224120
Gyldigt 7 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.