



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mozartsvej 10
 Postnr./by: 9200 Aalborg SV
 BBR-nr.: 851-205071
 Energimærkning nr.: 100224143
 Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 552 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toiletter med standardskyl til lavt skyl.	12 m ³ vand	420 kr.



Energimærkning nr.: 100224143
 Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

2 Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer	3.2 m ³ Fjernvarme	40 kr.
3 Fordør udskiftes til ny dør med energiglas	16 m ³ Fjernvarme	220 kr.
4 Vandret loft: Isolering øges til 350 mm	87 m ³ Fjernvarme	1170 kr.
5 Termoruder i vinduer udskiftes med energiruder.	42 m ³ Fjernvarme	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1969, der fremstår uden væsentlige energimæssige ændringer siden opførelsen. Huset opvarmes dog med fjernvarme der leveres til en gunstig lav pris så varmeudgiften er beskedent. Der kan således ikke stilles rentable forslag til forbedringer. Der er dog nogle forslag der bør overvejes gennemført når huset alligevel skal ombygges/renoveres.

2. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1969. Der er 136 m² opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader fra ombygning med inddragelse af garage til beboelse fra 1978.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med tagbelægning af bølgeeternit. Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Vandret loft: Isolering øges til 350 mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med for- og bagmur af 11 cm teglsten. Hulmuren er isoleret med



Energimærkning nr.: 100224143
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindelige trævinduer med termoruder. Fordør til vindfang er den oprindelige dør med enkeltglas. Bryggersdør er blevet udskiftet men er dog med almindelig termorude. Terrassedøren er ældet og noget utæt.

Forslag 3: Fordør udskiftes til ny dør med energiglas

Forslag 5: Termoruder i vinduer udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er generelt den oprindelige konstruktion med pladegulv på strøer. Udfra alderen skønnes gulvkonstruktionen isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøer. Tegning fra ombygning af garage i 1978 anfører at gulv her er isoleret med 100 mm isolering. Det samme niveau skønnes at være brugt ved badeværelse/gæstetoilet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse, gæstetoilet, kontor og soveværelse med klinkegulv.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One.

Forslag 2: Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengsanlæg. Rør er ført i gulvkonstruktion. Der er ikke cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.

- Armaturer

Status: Armaturer er generelt med et greb.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100224143
 Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er med standardskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter med standardskyl til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m ³
Fast afgift på varme:	3018 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100224143
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.