



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 9
 Postnr./by: 8981 Spentrup
 BBR-nr.: 730-005905
 Energimærkning nr.: 100224150
 Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1721 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Hanebåndsloft: Isolering øges til 350 mm	95 m ³ Naturgas	780 kr.



Energimærkning nr.: 100224150
 Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

2 Gulv mod kælder: Opsætning af 100 mm mineraluld på underside af gulv mod kælder.	10 m ³ Naturgas	80 kr.
3 Vinduer med termoruder udskiftes til nye partier med energirude	15 m ³ Naturgas	130 kr.
4 Skråvægge: Isolering øges til 250 mm i forbindelse med tagrenovering	49 m ³ Naturgas	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:

Huset er et traditionelt bygget 1 1/2 plans hus fra 1921, der er blevet gennemgribende moderniseret herunder efterisoleret omkring 1981. Fornyligt har huset fået installeret en ny kondenserende gaskedel så huset er i rimelig god energimæssig stand. Der er således ingen rentable forslag til forbedring. De forslag der er nævnt i energimærket kan dog med fordel gennemføres løbende i forbindelse med husets fortsatte vedligeholdelse/løbende modernisering.

2. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1921. Der er 129 m² opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på moderniseringstidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med tagbelægning af teglsten. Hanebåndsloft og skråvægge og skunke er isoleret med 150 mm mineraluld, dog er der et område i den ene side af hanebåndsloftet hvor der er indlagt gangbrædder, hvor der kun er isoleret med 100 mm mineraluld. Kviste skønnes isoleret på tilsvarende niveau.

Forslag 1: Hanebåndsloft: Isolering øges til 350 mm

Forslag 4: Skråvægge: Isolering øges til 250 mm i forbindelse med tagrenovering



Energimærkning nr.: 100224150
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 38 cm hulmur der er blevet efterisoleret med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med dannebrogsoptdeling og energiruder. Dog er der termoruder i 2 veluxvinduer.

Forslag 3: Vinduer med termoruder udskiftes til nye partier med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er generelt støbt terrændæk med klinker/parketgulve. Konstruktionen skønnes at være udført ved renovering i 1981 og dermed isoleret med ca. 200 mm løs leca eller tilsvarende. Over den lille kælder er etageadskillelse isoleret med polystyrolplader.

Forslag 2: Gulv mod kælder: Opsætning af 100 mm mineraluld på underside af gulv mod kælder.

- Kælder

Status: Den lille kælder er uopvarmet/oprindeligt viktualierum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en ny kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch type 2SB 14-3 C23. Der er gulvarme i badeværelset. Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 60 L varmtvandsbeholder, fabrikat Bosch der er leveret sammen med gaskedlen. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengsanlæg. Rør er ført i gulvkonstruktion og i varmeskunk. Der er cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget, der er indbygget i gaskedlen. Der er regnet med sommerstop på varmfordelingsrør, dvs. at cirkulationen er stoppet, når alle radiatorventiler/gulvvarmeventiler er lukkede.



Energimærkning nr.: 100224150
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg



• Armaturer

Status: Armatur er med et greb i køkken.
Armatur er med to greb i badeværelse.
Armatur er med termostat i brusebad.

• Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater

Vand

• Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100224150
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.