Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Løvspringet 7
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-051999
Energimærkning nr.:	100224196
Gyldigt 10 år fra:	20-05-2011
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder.	1.8 MWh Fjernvarme	820 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224196
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

2	Ekstraisolering i krybekælder.	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god enegimæssigt stand i forhold til tilsvarende ejendomme opfør i 1960erne.

Der er udarbejdet forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger på huset.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Bygningen er et fritliggende eenfamilihus i et plan opført i 1967 og tilbygget i 1976. Det udnyttede etageareal udgør 149 m2.
Ved besigtigelsen blev forevist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning samt de tekniske installationer.

Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmede areal er identisk med bygningens etageareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med teglsten. Loftkonstruktionen er isoleret vandret med ca. 300 mm mineraluld i oprindeligt hus. Over tilbygning er indrettet rum med ca. 200 mm isolering mod bolig.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er skalmuret udvendigt. I oprindeligt hus er indbygget 100 mm mineraluld i træskelet og i tilbygning er der 200 mm



Energimærkning nr.: 100224196
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

mineraluld i træskeletvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er udført med trævinduer som er monteret med termoruder.

Forslag 1: I forbindelse med den løbende renovering/vedligeholdelse af vinduer er det rentabelt at udskifte termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker over krybekælder, i våderum er klinkegulve på beton og i tilbygning er trægulve på strøer oven på 10 cm beton. Alle gulve er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Der er god økonomi i at krybekælder isleres med 200 mm fastholdt pladebatts. Ventilationshuller må ikke tildækkes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra fjernvarme via nyere varmtvandsbeholder på 110 L fra Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved en kombination af gulvvarme & 2 strenget radiatorsystem

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer anbefales en løbende udskiftning til vandbesparende typer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224196
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er ikke over overenstemmelse med BBR- ejermeddelelsen. Etagearealet er ikke 146 m2, men ca 149 m2.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	460 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224196
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100224196		
Gyldigt 10 år fra:	20-05-2011		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

energikonsulenten.