Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosevej 19
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-069075
Energimærkning nr.:	100224239
Gyldigt 7 år fra:	22-05-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 15 skov rummeter brænde
  640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler.	1.8 skov rummeter Brænde 617 kWh Elvarme , -140 kWh el	2300 kr.	2736 kr.	1.2 år
2	Cirkulationspumpe.	199 kWh el	390 kr.	3000 kr.	7.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100224239
Gyldigt 7 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	10170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224239
Gyldigt 7 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Toilet.	6 m³ vand	210 kr.
4 Kombi solvarmeanlæg.	0.9 skov rummeter Brænde 640 kWh Elvarme , -136 kWh el	1650 kr.
5 Efterisolering på loft.	0.4 skov rummeter Brænde	330 kr.
6 Lavenergiruder.	1.2 skov rummeter Brænde	920 kr.
7 Efterisolering af ydervægge.	3 skov rummeter Brænde -61 kWh Elvarme , 32 kWh el	2210 kr.
8 Efterisolering af kælderydervægge samt efterisolering af kældergulv.	1.7 skov rummeter Brænde	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Opvarmet areal er større end boligarealet fordi kælderen er regnet for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Vandret loft foreslås efterisoleret med +100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur, der jfr sælger er isoleret med skum.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke



Energimærkning nr.: 100224239
Gyldigt 7 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ og plastvinduer med termo og energiruder.

Forslag 6: Alle termoruder udskiftes til lavenergiruder og massiv yderdør udskiftes til en isoleret yderdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet skønnes at være beton mod jord.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet for opvarmet. Kælderydervægge er massiv beton under jord, som i værelser, er isoleret med 50 mm isolering i forsatsvæg. Kældervægge over jord, er i værelser 300 mm isoleret hulmur med 50 mm isolering i forsatsvæg. Øvrige kælderydervægge er massiv væg under jord, som er uisoleret, og over jord er kælderydervægge 300 mm isoleret hulmur.

Forslag 8: Kælderydervægge efterisoleres til ialt 200 mm indvendig isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget anbefales kun såfremt kælderydervægge er fugtfrie. Alternativet foreslås en udvendig isolering på kælderydervægge under jord. Kældergulvet foreslås udskiftet til et nyt betongulv med gulvvarme, isoleret med 300 mm polystyren og afsluttet med træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primær opvarmning foregår med fastbrændsel. Der er monteret en vølund fastbrændselskeddel i kælderen. Udover fastbrændselseskedlen, er der monteret en ældre oliekeddel i kælderen. Sælger anvender kun fastbrændselskedlen. Gulvvarmen i badeværelset er på el.

Forslag 1: Montering af termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l Metro vandvarmer der opvarmes via kedlen. Beholderen har elpartron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rør er ført isolerede under kælderlofter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224239
Gyldigt 7 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Armaturer

Status: Der er monteret armaturer med et og to greb.

- Automatik

Status: Der er ingen termostater på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskifte cirkulationspumpe til en elsparepumpe.

El

- Andre elinstallationer

Status: Elektrisk gulvvarme i badeværelse i stueplan.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret to toiletter med henholdsvis et og to skyl.

Forslag 3: Toilettet med enkeltskyl, udskiftes til en model med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Forslag 4: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 7 m² til opvarmning af det varme brugsvand samt opvarmning. Solfangeren placeres på taget mod øst. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1997

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224239
Gyldigt 7 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224239
Gyldigt 7 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.