Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Humlemarken 11
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-037730
Energimærkning nr.:	100224268
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

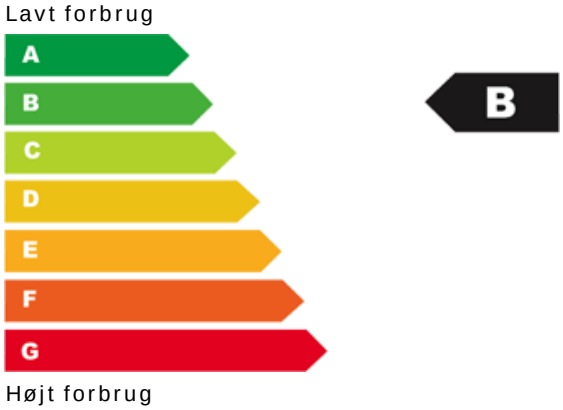
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9100 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus opført iht. gældende lovgivning/anvisninger.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret henholdsvis d. 06.12.2010 og d. 14.12.2010.
Der er god overensstemmelse mellem tegninger og det registreret på stedet.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 174 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag konstruktion udført som build-up, isoleret med 400 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur i tegl/gasbeton. Isolering er 190 mm mineraluld. Kuldebro-afbrydelser ved vinduer/døre er udført med 30 mm polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224268
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu. med lavenergiruder, facadedør er udført som isoleret dør. Tagvinduer er udført i PVC med ruder i klar acryl.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 275 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Dantherm HCH 5 ventilationsanlæg med automatisk regulerende behovsstyring. Ventilationsaggregatet er forsynet med modstrømsveksler som, iht. producenten, har en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet er placeret i teknikskab i bryggers. Anlægget kan yde op til 360 m3 luft pr. time. Ventilationskanaler er fremført i tagkonstruktion.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund Quattro - beholder er placeret i teknikskab i bryggers. Der er ikke etableret mekanisk brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60. Varmerør i teknikskab er isoleret med 13 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt - middelstort vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 11 kredse, og styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224268
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse mellem BBR oplysninger og de på ejendommen registrerede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224268
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.