Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Spurvevej 16
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	621-262501-001
Energimærkning nr.:	100224335
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2011
Energikonsulent:	Line Nørmark
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

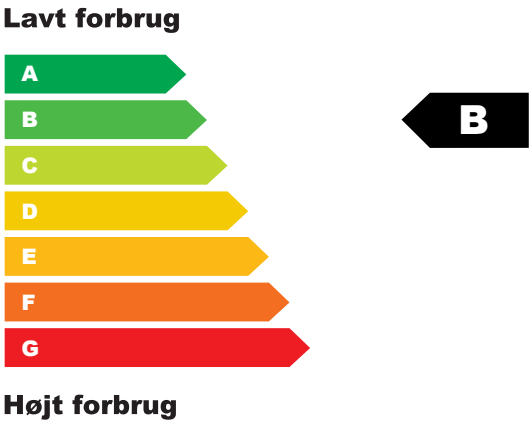
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 71,56 kWh/m² år, hvilket er bedre end 78,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.547,3 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret.
Ligeledes er der udleveret kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,65 lps/m²

Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
2 lag tagpap på tagkrydsfinerplader

Loftkonstruktion:
240 mm isolering mellem træprofiler.
Under træprofiler er opsat dampspærre, krydsfiner og gipsloft.

- **Ydervægge**

Status:

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 108 mm teglsten



Energimærkning nr.: 100224335
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas og spalteventiler.
Fabrikat Outline

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk:
100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
300 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn,
Øverst 2 skifter letklinkerbetonblokke under for- og bagmur med 150 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset er naturligt ventileret i form af oplukkelige vinduer med spalteventiler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Kedlen er en Bosch Europur ZSB og er installeret i skab i entre.
Der er integreret trinstyret Bosch pumpe på 70 Watt.
Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
På 1.salen er der indbygget brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
METRO varmtvandsbeholder 160 liter.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisolerede kobberør.
Øvrige rør: Faste rør i teknikskab og pexrør nedlagt i gulvisolering til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Varmerør: Fasterør i teknikskab og alupexrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100224335
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væghængte og med vandbesparende dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: et-grebs armaturer.
Håndvaske: et-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 100224335
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 211 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 250 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplyst samt registreret boligareal: 250 kvm
BBR boligareal: 211 kvm



Energimærkning nr.: 100224335
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100224335
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-05-2011

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.