Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lilleardenvej 15
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-000928-006
Energimærkning nr.:	100224427
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2011
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 26,44 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 36,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.675 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført bjælkehus i 2 plan.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 14.361 kg. pr. år, baseret på jordvarme, huset er beregnet til at udlede 4.957 kg. pr. år, 65 % mindre, end kravet.

Bygningen er registreret og beregnet af Vivi Gilsager, Jysk Trykprøvning og indberettet af Bo Thoudal, Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100224427
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et sadeltag, som er belagt med cement tagsten. På loftet er der 350 til 400 mm isolering klasse 37. Den flade del af loftet er beklædt med rustikbrædder, skråvægge og kip er beklædt med gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet gennemsnitlig U-værdi på 0,10 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af Douglasbjælker med i alt 250 mm isolering klasse 37. Den indvendige beklædning er gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,16 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i Mahogni med softline profiler fra Jætte Byg, vinduerne er med sprodser og lavenergiglas.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 1,82 til 1,48 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
330 mm Sundolitt, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100224427
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres mekanisk. Der er monteret 2 stk. Nilan Comfort 300, som begge er er placeret på uopvarmet loft, i hver sin ende af huset.

Huset er trykprøvet og i følge rapporten overholder bygningen kravet i bygningsreglementet.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med jordvarme (se under varmepumpe). I stue og køkken/alrum er placeret en pejs, som ikke indgår i beregningen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 300 l. beholder, som er placeret ved siden af varme pumpen i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle rum. Der er ingen synlige cirkulationspumper, strømforbrug til cirkulation er indregnet i varmepumpen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret et solcelleanlæg fra Zeteco Energy (Danfoss) af typen ZE Solar 2,0 KW, i alt 10 paneler, som svare til et areal på 12,7 m2. Anlægget er placeret på jorden ca. 50 m. fra huset. Panelerne har en hældning på 30 grader.

- **Varmepumper**

Status: Huset opvarmes med jordvarme. Varmepumpen er fra Vaillant af typen GeoTherm VWS 101/2 og er placeret i bryggers.
Beregningsværdierne er oplyst af producenten, udover oplyste værdier er medtaget forbrug til hjælpeudstyr i form af pumper til cirkulation.



Energimærkning nr.: 100224427
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der 3 toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturene er et-grebs som er vandbesparende.



Energimærkning nr.: 100224427
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 371 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 371 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100224427
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224427
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-05-2011
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.