Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langgade 61B
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-035921
Energimærkning nr.:	100224445
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 3325 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering tagetage	278 m³ Naturgas	2520 kr.	38702 kr.	15.4 år
2	Montering af solvarmeanlæg	319 m³ Naturgas , -136 kWh el	2610 kr.	50000 kr.	19.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100224445
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	88700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224445
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte alm. termoruder og vindue med 1-lag glas.	183 m³ Naturgas	1650 kr.
4	Nye gulve hvor de er uisoleret	392 m³ Naturgas	3540 kr.
5	Nyt gulv i tilbygning	51 m³ Naturgas	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1900 og der har oprindelig været butik/forretning i dele af ejendommen. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer og ejendommen har tidligere været opdelt i 3 lejemål. Pt. er der ingen udlejning og ejendommen anvendes pt. kun som et alm. enfamiliehus. Jf. BBR er ejendommen dog registreret som et rækkehus med 3 boligenheder.
BBR kode er derfor 130, bygning 001.
Dette energimærke er beregnet som om ejendommen er et alm. enfamiliehus.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 285 m2 iht. opmåling på stedet.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et meget godt energimærke på en ejendom fra 1900. Forholdet skyldes dog at der bl.a. er opført ny skalmur, at dele af gulve er efterisoleret, at dele af tagetage/lofter er efterisoleret, samt at der er monteret nyere kondenserende gaskedel.
Det er dog muligt at udføre et par rentable energibesparende foranstaltninger. Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år. Man vil dog med fordel kunne udføre forsalgene da det evt. vil medføre bedre komfort og større gensalgsværdi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på oprindelig hovedhus/beboelse er udført med hanebåndsspær og uudnyttet tagetage. Jf. ejer er der isoleret med ca. 125 mm mineraluld i etagedæk mod tagrum, ikke muligt at kontrollere. Over tidligere butik er tagkonstruktion udført med hanebåndsspær og lille stol, således at facademur/ydervæg er ført ca. 70 cm. op i tagetage. Jf. ejer er der isoleret med 200 mm mineraluld i skråvægge og over hanebåndsspær, var ikke muligt at kontrollere. I tilbygning mod sydøst er tagkonstruktion udført med gitterspær og jf. ejer er der her ligeledes isoleret med 200 mm minerauld, var ikke muligt at kontrollere.
Over bryggers/baggang er der ensidig taghældning har her er der jf. ejer isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af etagedæk mod uudnyttet tagrum ved at der i tagetage efterisoleres over



Energimærkning nr.: 100224445
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

gulv, således at den samlede isoleringstykkelse kommer op på 350 mm mineraluld. Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over hanebåndsloft, samt over loft i tilbygning mod sydøst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del er opført som massive teglstensvægge. Nuværende ejer har opført ny facademur omkring oprindelig mur og i den forbindelse er der indlagt 100 mm mineraluld iht. ejeroplysninger. Tilbygning er opført i letbeton, dog med hulmur og jf. ejer isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og energiruder. Dog enkelt vindue kun med 1-lag glas.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder. Dog udskiftes vindue med 1-lag glas til ny med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk mod jord. Der er henholdsvis trægulv på strøer og betongulv. I dele af huset er trægulv på strøer isoleret med 100 mm mineraluld iht. ejeroplysninger. Dele af gulve er forholdsvis nye med gulvvarme og jf. ejer er der her isoleret med 300 mm polystyrol. I stuedel(lejlighed mod nord) vurderes det at gulve er uisoleret, bortset fra på badeværelse.
I sidebygning er gulve sandsynligvis isoleret med løs leca el. lign.

Forslag 4: Nyt gulv/terrændæk i den del hvor nuværende gulve er uisoleret, ved at der udføres nye gulve med 300 mm polystyrol og nyt betonlag.

Forslag 5: Nyt gulv i tilbygning som ligeledes isoleres med 300 mm polystyrol og nyt betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Dog er der mekanisk udsugning via emhætter i køkkener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat nyere kondenserende gaskedel type Bosch ZSB 3-16 A, jf. ejer i 2004.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder type Metro, 110 liter. Rør til gaskedel er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224445
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Fordelingssystem

Status: Tegn på at varmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er henholdsvis fremført i opvarmt del og i uudnyttet tagetage. I tagetage er rør isoleret.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg på gaskedel/centralvarmeanlæg. Der er monteret termostater på de fleste radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Enkelt kloset er med stort vandforbrug og bør udskiftes til ny med lavt vandforbrug. Øvrige klosetter er med lavt vand forbrug.
Armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Montering/installation af 7 m2 solfanger på tagflade mod øst/sydøst. Opstilling af 300 liter kombi varmtvandsbeholder herfor, hvori pumper m.m. for solvarme er monteret. Beholder/anlæg tilsluttes kedel-/varmtvandsanlæg. Primært opvarmer solvarme brugsvand, men evt. overskud forventes overført til kedel/centralvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 270 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer vedr. boligareal på BBR svarer ikke overens med det opvarmede areal der er opmålt på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224445
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.92 kr./kWh
Vand:	54.55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224445
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.