Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Odgaardsvej 22
Postnr./by: 7800 Skive
BBR-nr.: 779-036863-001
Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.475 kr./år
- **Forbrug:** 26,45 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmeveksler	0,44 MWh fjernvarme	300 kr.	800 kr.	2,7 år
2	Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat.	3 kWh el 3,86 MWh fjernvarme	2.700 kr.	48.800 kr.	18,7 år
3	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	0,10 MWh fjernvarme	67 kr.	1.200 kr.	17,8 år



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	3.044	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	6	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	3.050	kr./år
• **Investeringsbehov**	50.713	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	0,53 MWh fjernvarme	400 kr.
5	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	197 kWh el	400 kr.
6	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser (vandret skunk) mod skunk langs med nordfacade med 150 mm.	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.
7	Udførelse af nyt terrændæk i entré (trapperum til 1. sal)	0,13 MWh fjernvarme	87 kr.
8	Isolering af varmefordelingsrør ved fjernvarmeagregat	0,06 MWh fjernvarme	40 kr.
9	Efterisolering af lodrette skunkvægge langs med nordfacade med 100 mm.	0,15 MWh fjernvarme	200 kr.
10	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder	2,50 MWh fjernvarme	1.700 kr.
11	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	0,84 MWh fjernvarme	600 kr.
12	Efterisolering af paralleltag over tilbygning med 100 mm.	0,11 MWh fjernvarme	74 kr.
13	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	0,03 MWh fjernvarme	20 kr.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Efterisolering af lodrette skunkvægge langs med sydfacade med 100 mm.	0,08 MWh fjernvarme	54 kr.
15	Montering af ny præfabrikeret loftslem	0,07 MWh fjernvarme	47 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1904 og ombygget specielt i stueetagen i 2002. Boligen er i god isoleringsmæssig stand, bl.a. med 350 mm mineraluld i hanebåndsloftet, og de fleste steder i stueplan er ydervægge efterisoleret indvendig. Der er derfor kun enkelte forslag til energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen. Disse forslag til besparelser kan ses under punktet "Kan det blive bedre?".

Det er muligt at udfører andre energibesparende foranstaltninger (se pkt. "Energiforbedring ved ombygning og renovering"), men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Det er ikke umiddelbart økonomisk rentabelt at skifte til vedvarende energikilder, f.eks. varmepumpe eller solvarme. Men de vedvarende energikilder kan overvejes af andre årsager. Det kan f.eks. være en forventning om stigende energipriser eller øget gensalgsværdi.

Ejer lagde ikke inde med bygningstegninger, hvorfor det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i ydervægge.

Skunklem i værelse mod sydøst kunne ikke åbnes. Så isoleringsforhold i skunkrum mod sydøst er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 350 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk (vandret skunk) langs med nordfacade er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Loft mod uopvarmet skunk (vandret skunk) langs med sydfacade er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Det var ikke muligt at åbne skunklem ved sydøst, men det skønnes at vandret skunk sydøst for kvist er isoleret som vandret skunk sydvest for kvist.

Lodrette skunkvægge langs med nordfacade er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge langs med sydfacade er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Det var ikke muligt at åbne skunklem ved sydøst, men det skønnes at lodret skunk sydøst for kvist er isoleret som lodret skunk sydvest for kvist.

Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret

Skunklemme til uopvarmet tagrum er isolerede med ca. 100 mm.
Skunklem ved sydøst kunne ikke åbnes, men skunklem skønnes at være isoleret som øvrige skunklemme.

Det var ikke muligt at besigtige isoleringstykkelse ved loft/tag i kvist, men ud fra konstruktionstykkelse, skønnes loftet at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Det var ikke muligt at konstatere tykkelse på isolering i paralleltag over tilbygning, grundet manglende adgang. Men tagkonstruktion er ifølge sælger blevet udskiftet inden for de sidste 8 år. Ud fra kravene til isolering på tidspunktet for udskiftningen, skønnes loftet at være isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. En evt. sænkning af loft eller hævning af tagbelægning på kvist for at få plads til den ekstra isolering skal tillægges prisen.
Forslaget har en lang tilbagebetalingstid (ca. 17 år), men tilbagebetalingstiden vil blive mindre end de 17 år, såfremt prisen på fjernvarme stiger.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 6: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk langs med nordfacade med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Forslag 9: Efterisolering af lodrette skunkvægge langs med nordfacade 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Efterisolering af paralleltag over tilbygning med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. sænkning af eksisterende lofter skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 14: Efterisolering af lodrette skunkvægge langs med sydfacade med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i gavltrekanter i tagetage og ud for indgange på østgavl er udført som 30 cm hulmur. Det skønnes at ydervægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i ydervægge, men ud fra kravene til isolering på opførelsestidspunktet, skønnes hulrummet at være uisoleret.

Øvrige ydervægge i hovedbygning er udført som 40 cm hulmur. Det skønnes at ydervægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i ydervægge, men ud fra kravene til isolering på opførelsestidspunktet, skønnes hulrummet at være uisoleret. Der er afsluttet med pladebeklædning indvendigt. Ud fra vægtykkelse skønnes ydervægge at være efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm mineraluld.

Ydervægge ved tilbygning er 25 cm tykke. Det skønnes at ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Det var ikke muligt at besigtige hulrum, men ud fra vægtykkelse, skønnes hulrummet mellem beklædninger at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Forslag 2: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
Forslaget har en lang tilbagebetalingstid (ca. 18 år), men forbedringen vil medføre komfortforbedring i form af at man får en "varm" væg de steder hvor der ikke er efterisoleret indvendigt. Tilbagebetalingstiden vil også blive mindre end de 18 år, såfremt prisen på fjernvarme stiger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er i plast med 2 lags termoruder, dog er der enkelt vindue til bad på vestfacade som skønnes at have energirude.
Tagvindue over trappe er også med 2 lags termorude.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, tagvindue og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med ca. 120 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med ca. 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Terrændæk i entré (trapperum til 1. sal) er udført i beton. Ud fra kravene til isolering på opførelsestidspunktet skønnes gulvet at være uisoleret.

Terrændæk i tilbygning er udført i beton. Gulvet er renoveret ca. i 2002. Ud fra kravene til isolering på renoveringstidspunktet, skønnes gulvet at være isoleret med ca. 220 mm Sundolitt under betonen.

Forslag 7: Udførelse af nyt terrændæk i entré (trapperum til 1. sal) ved fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 11: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder ved efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Isolering fastholdes med tråd eller forskalling.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 13: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 50 mm mineraluld. Der skal udføres forskalling afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det skal sikres at der er en effektiv dampspærre over eksisterende isolering. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og vægventil i bad 1. sal, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 1: Isolering på varmeveksler. For nyere varmeveksler monteres færdig kappeisolering i PUR-skum. For ældre veksler isoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer som er placeret i tilbygning.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ifølge ejer er der i tilbygning desuden gulvvarme i badeværelse og delvis i gang.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Varmefordelingsrør ved fjernvarmeagregat er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på ca. 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 8: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter i badeværelser er med lavt vandforbrug med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret blandingsbatterie ved alle tapsteder.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er større end det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Der kan være flere forklaringer på hvorfor der er forskel på det beregnede og det oplyste forbrug, bl.a. kan der være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse, f.eks. i terrændæk og tagkonstruktion i tilbygning mv. Det oplyste forbrug kan også være fra en periode med en ekstra kold vinter.



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1904
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 184 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	675,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.622,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100224588
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Hørning Kristensen	**Firma:**	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Posthustorvet 4.1 7800 Skive	**Telefon:**	97535633
E-mail:	michael@cmn-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-05-2011
Energikonsulent nr.:	251606		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.