# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Nannasvej 12 |
| **Postnr./by:** | 6100 Haderslev |
| **BBR-nr.:** | 510-024349-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100224691 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 24-05-2011 |
| **Energikonsulent:** | Lars Plauborg |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.**

Det beregnede energiforbrug er 36,31 kWh/m² år, hvilket er bedre end 41,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**A1**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
2.037 kWh el

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,38 lps/m²

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 500 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion:
100 mm glasulds isolering kl. 37 og 300 mm glasulds granulat kl. 42, dampspærre, lægter, spredt forskalling og vandrette gipslofter.



**Energimærkning nr.:** 100224691
**Gyldigt 10 år fra:** 24-05-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering kl. 34 og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiruder og med spalteventiler

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker og trægulv belægninger, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm Sundolitt G80 isolering og komprimeret sandfyld.

Fundament:
Isolering imellem 110 mm letklinkerblok og beton.
Præisoleret letklinkerblok.
Betonfundament, min 900 mm under terræn.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Styring af ventilationen er placeret i teknikskabet i bryggers. Anlægget er placeret i tagrummet over gang/bryggers. Ventilationsrør i tagrummet er isoleret.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund F1245 6 kW Jordvarmepumpe placeret i bryggers.
Anlægspumpen som er indbygget er på 72W
Rør i teknikskabet er 18mm kobberrør frem til fordellerøret og er isoleret med 15mm rørskåle isolering.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Varmt vand produceres i 180l indbygget varmtvandsbeholder.
Der er pexrør frem til tapsteder.



**Energimærkning nr.:** 100224691
**Gyldigt 10 år fra:** 24-05-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er indbygget i varmepumpen og har et forbrug på 72W.
Nibe UKV 40 liters Buffer for gulvvarmen som er placeret i bryggers.

- **Automatik**

Status: Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Beskrevet under varmeanlæg

## Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion.
Toiletterne var dog ikke monteret under denne besigtigelse, men var leveret på adressen.

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer.
Armaturer i brusenicherne var ikke monteret under denne besigtigelse.



**Energimærkning nr.:** 100224691
**Gyldigt 10 år fra:** 24-05-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 177 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 177,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100224691
**Gyldigt 10 år fra:** 24-05-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100224691
**Gyldigt 10 år fra:** 24-05-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Lars Plauborg | **Firma:** | e-consult ApS |
| **Adresse:** | Industrivej 12<br>2605 Brøndby | **Telefon:** | 70226242 |
| **E-mail:** | info@e-consult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 23-05-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.