Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bindernæsvej 011
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-023922
Energimærkning nr.:	100224705
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år
- Forbrug: 11876 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manglende/defekte termostatventiler monteres	140 kg Træpiller i sække	360 kr.	1368 kr.	3.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100224705
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	1370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224705
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Termoruder udskiftes til energiruder	664 kg Træpiller i sække	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et mindre landbrug, energimærket omfatter kun boligarealet. Ved hussynet beboes ejendommen af én person.

Stuehuset anvendes udelukkende som bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt stuehus i 1½ etage har en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion dækket af tagsten og isoleret med 200 mm mineraluld.
Den vestlige længe, oprindelig stald og lade i 2 plan, har den oprindelige sadeltagsformede ladekonstruktion som tagkonstruktion. Denne er dækket af tagplader og isoleret med 200 mm mineraluld.
Mellembygninger mellem hovedhus og oprindelig stald/lade er dækket af bjælkespærskonstruktioner med buildt-up tagflader og isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hovedhus har ydervægge opført som 30 cm efterisolerede hulmure, samt indvendige forsatsvægge med 50 mm mineraluldsisolering.
Alle øvrige ydervægsflader i stueplan er 30 cm letbetonflader.
1.sal på oprindelig stald/ladebygning et let trækonstruktion med pladebeklædning, isoleret med 200 mm mineraluld.
Havestuen har ydervægge som lette bræddebeklædte stolpekonstruktioner

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med termoruder. Vinduer i oprindeligt stuehus er træpartier med energiruder.

Forslag 2: I sammenhæng med eventuelrenovering eller udskiftning af vinduesfag anbefales det at indbygge energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt med 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224705
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen til bygningen sker fra egen pille-/brændekedel samt perioedevis fra solfanger.

Forslag 1: Manglende/defekte termostatventiler udskiftes

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet kedel samt solfanger

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Termostatventiler på størsteparten af radiatorerne

El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224705
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 21m² solfanger for både varmtvands-og rumopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1938
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	366 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	106 m²
• Opvarmet areal:	366 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100224705		
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2011		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg

Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224705
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224705
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2011

Energikonsulent nr.: 251467

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.