Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brydegaardsvej 17
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-008647
Energimærkning nr.:	100224773
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 3135 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vandret loft efterisoleres med 250 mm isolering.	410 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3810 kr.	14534 kr.	3.8 år
2	Facaderne isoleres indvendigt med 50 mm isolering og gipsplade.	648 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	6020 kr.	39780 kr.	6.6 år
3	Skråvæggene efterisoleres med 100 mm isolering.	19 liter Fyringsgasolie	180 kr.	1251 kr.	6.9 år
4	Lodret skunk/vægge, isoleres med 150 mm ekstra isolering.	57 liter Fyringsgasolie	530 kr.	3924 kr.	7.4 år
5	Hanebjælkeloftet efterisoleres med 200 mm min.uld.	37 liter Fyringsgasolie	340 kr.	2710 kr.	8 år
6	Det gamle oliefyr udskiftes med nyt kondenserende lavenergifyr.	580 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	5390 kr.	45000 kr.	8.3 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224773
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15200	kr./år
• Investeringsbehov:	107200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224773
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Som supplement til varmtvandsforsyningen monteres solvarmeanlæg.	197 liter Fyringsgasolie , -84 kWh el	1640 kr.
8	Døre og vinduer forsynes med lavenergiruder.	82 liter Fyringsgasolie	760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Der er gode muligheder for efterisolering på loftet med fx 250 mm på vandret loft, samt 150 mm eksra på lodrette vægge/skunk, samt med 200 mm på hanebjælkeloft. Der bør endvidere isoleres med fx 100 mm ekstra på skråvægge. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
Efterisolering af facader med fx 50 mm indvendig og gipsplade er rentabelt, og bør overvejes. Det er dog ikke umiddelbart hensigtsmæssigt i alle rum(fx køkken og bad), men bør overvejes i forbindelse med evt. ombygning/renovering.
Det gamle oliefyr kan med fordel udskiftes med nyt lavenergifyr. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
Som supplement til varmtvandsforsyningen bør overvejes montering af solvarmeanlæg. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder/1-lags ruder, med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk



Energimærkning nr.: 100224773
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at uisoleret under bræddeloft, på det vandrette loft. Isolering omkring loftrum skønnes til ca. 50 mm på såvel lodrette vægge, som hanebjælkeloft.
Efterisolering af loftet er rentabelt, og bør overvejes.
Ventilationen i tagrummet er begrænset og bør suppleres/øges.

Forslag 1: Det vandrette loft kan med fordel isoleres med fx 250 mm isolering. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
Efterisoleringen kan evt. udføres som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.
Ventilationen i tagrummet er begrænset, og bør suppleres. Forholdet bør afklares nærmere, og suppleres i nødvendigt omfang.

Forslag 3: Skråvæggene bør efterisoleres med fx 100 mm ekstra. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Forslag 4: Lodret skunk/vægge til tagrum, kan med fordel efterisoleres med fx 150 mm min.uld. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Forslag 5: Hanebjælkeloftet kan med fordel efterisoleres med fx 200 mm isolering. Det er rentabelt, og kan give en pæn besparelse.

- Ydervægge

Status: Facaderne er generelt massivt murværk, beklædt med plader indvendigt. Dog ikke i bad.
Der skønnes ikke at være isolering i forbindelse med pladebeklædningen.
Efterisolering af facaderne bør overvejes.



Energimærkning nr.: 100224773
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Forslag 2: Facaderne kan med fordel isoleres med fx 50 mm isolering og gipsplade indvendigt. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse. Det er dog ikke umiddelbart hensigtsmæssigt i alle rum, men bør overvejes ved evt. ombygning/renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er delvist med 2-lags termo, og delvist med 1-lags ruder.
Fuger omkring vinduer og døre trænger til eftergåelse.
Udskiftning af termoruder/1-lags ruder, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

Forslag 8: Det bør overvejes at forsyne alle døre og vinduer med lavenergiruder(ved punktering/renovering). Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse, samt en forbedret komfort i form af mindre "træk" fra ruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er betongulve, som skønnes isoleret svarende til 50 mm isolering eller 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via ældre oliefyr i udhus. Der er ingen supplerende varmekilder.

Forslag 6: Det gamle oliefyr kan med fordel udskiftes med nyt kondenserende lavenergifyr. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandforsyningen sker via varmtvandsbeholder placeret i udhus.

Forslag 7: Som supplement til det varme vand, bør overvejes montering af solvarmeanlæg. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse, samt et bidrag til miljøet.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224773
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Status: Rør til radiatorer er primært placeret på loft. Der er rør i det fri fra udhus til bolig.

- Automatik

Status: Radiatorer er delvist forsynet med termostatiske ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye hårde hvidevarer, bør overvejes at anskaffe hvidevarer mærket A, A+ eller A++. Derved kan ofte spares en del på elregningen i forhold til ældre hvidevarer eller hvidevarer med en dårligere mærkning.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 2-skyl i ejendommen, samt termostatisk bl.batteri til bad.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1885
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	75 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Tagetagen er lidt større end angivet i BBR, ca. 15 m2, hvorfor der regnes med ca. 81 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100224773
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100224773
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2011

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224773
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

energikonsulenten.