Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 22
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-031129
Energimærkning nr.:	100224780
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40600 kr./år
- Forbrug: 1087 m³ fjernvarme
  7270 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering langs del af skråloft	152 m3 Fjernvarme 1539 kWh Elvarme	6290 kr.	10200 kr.	1.6 år
2	Efterisolering af rør i kælder	110 m3 Fjernvarme -662 kWh Elvarme	1190 kr.	3630 kr.	3.1 år
3	Efterisolering mod uopv. kælderrum	72 m3 Fjernvarme 730 kWh Elvarme	3000 kr.	18000 kr.	6 år
4	Nye toiletter	48 m³ vand	1680 kr.	12000 kr.	7.1 år
5	Efterisolerer gulv mod uopvarmet kælderdel.	60 m3 Fjernvarme 604 kWh Elvarme	2480 kr.	20276 kr.	8.2 år
6	Udv. dærnplader og isolering om opv. kælderdel.	75 m3 Fjernvarme 754 kWh Elvarme	3090 kr.	84000 kr.	27.2 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224780
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	17800	kr./år
• Investeringsbehov:	148110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224780
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskifte gl. termoruder og nye kældervinduer.	97 m3 Fjernvarme 974 kWh Elvarme	3990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oplyste varmeforbrug for ejendommen er laveres som det tekniske forbrug, det viste besparelser kan derfor ikke alle opnås fuldt ud.

Huset er opført i 1922, der er etableret beboelse i loftrum samt hems.

Der er ikke adgang til skunkrum eller skrålofter. Forhold her er skønnede.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Det anbefales at udskifte el-paneler i loftrum og hems til radiatorer.

Hele huset regnes fuld opvarmet herunder loftrum og hems som er el-opvarmet samt kælderrum med radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med tagsten, skrålofter på 1. sal skønnes uisolerede og skrålofter i loftrum samt hems er jf. ejer ombygget i 1992 og skønnes isoleret med 200mm.

Forslag 1: Uisoleret skråloft på 1. sal kan med fordel efterisoleres, især ved andet tagarbejde.



Energimærkning nr.: 100224780
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Ydermur består af 35cm tegl - efterisoleret hulmur - tegl. Jf. ejer er der hulmurisoleret (der er ikke foretaget boreprøve).

Forslag 3: Der kan med fordel opsættes isoleret forsatsvæg på kældervægge mod uopvarmet rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo og enkelte med lavenergitermo. Kældervinduer i opvarmede rum er med 1-lags glas.

Forslag 7: Ældre termoruder kan med fordel udskiftes, hoveddør og bagdør udskiftes samt kældervinduer i opvarmede rum udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med pudsloft og skønnes uisoleret.

Forslag 5: Der kan med fordel indblæses isolering i bjælkelag mod uopvarmet del af kælderen. Såfremt opvarmet kælderrum ikke altid er med varme, bør der bjælkelag også her isoleres.

- Kælder

Status: Del af kælder er opvarmt og uisoleret.

Forslag 6: Der kan med fordel etableres udv. drænplader og isolering om opvarmet kælderrum. Hele kælderen bør udføres samtidig, detter er dog ikke med i prisen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 160l beholder i uopvarmt kælderrum. Der er ikke cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Flere rør i kælder er uisoleret, øvrige rør i kælder er med god intakt isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224780
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 2: Uisolerede rør i kælder bør efterisoleres med 30mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er returtermostater på alle radiatorer, dette kan forbedres med programmerbare fremløbstermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er tre toiletter med 6-10l skyl.

Forslag 4: Der kan med fordel opsættes to-skyls toiletter, især det mest benyttede er rentabel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Inden evt. af etablering varmepumper, bør alle rentabel forbedringer gennemføres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224780
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet loftrum samt hems er ikke registreret i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	2785 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224780
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.