



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oddevej 28A
 Postnr./by: 9990 Skagen
 BBR-nr.: 813-176494
 Energimærkning nr.: 100224781
 Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
 Energikonsulent: Søren Bering
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af massive ydervægge.	3.6 MWh Fjernvarme	1580 kr.



Energimærkning nr.: 100224781
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



2 Lavenergiruder.

0.3 MWh Fjernvarme

140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nyrenoveret i 2008 og er derfor godt isoleret og kun med enkelte besparelsesforslag.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrå lofter over nordlængen er isoleret jfr. kravet i BR-S85, Skråvægge over bryggers og bad, er jfr tegninger isoleret med 250 mm kl.34 mineraluld. Skråloft over køkken og stuer er jfr. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld kl.34. Kvistflunker og tag over kvist, er jfr. tegninger isoleret med 200 mm kl.34 mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i nordlængen er en massiv helstens væg med 100 mm isolering i indvendig forsatsvæg. Ydervæggen i facaden mod nord, er en massiv helstens væg uden isolering. Ydermuren mod vest og syd ved bryggers og stuer, er 410 mm hulmur med 190 mm mineraluld kl.37, jfr. tegning.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med ialt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med energiruder og enkelte vinduer mod nord og øst med termoruder

Forslag 2: Termoruder udskiftes til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med gulvvarme og isoleret med 300 mm polystyren.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100224781
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme via veksler. Fjernvarmen er placeret i skabet i bryggers. Der er monteret en 35 W cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en Termix-One gennemstrømsvandvarmer. Der er monteret en cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset har udelukkende gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er monteret etgrebs armaturer.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret af trådløse rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke foreslået solvarme fordi huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper fordi huset er opvarmet med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1840
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100224781
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4337 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100224781
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for
bygningsgennemgang: 17-05-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.