Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lunddalsvej 17
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000564
Energimærkning nr.:	100224837
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

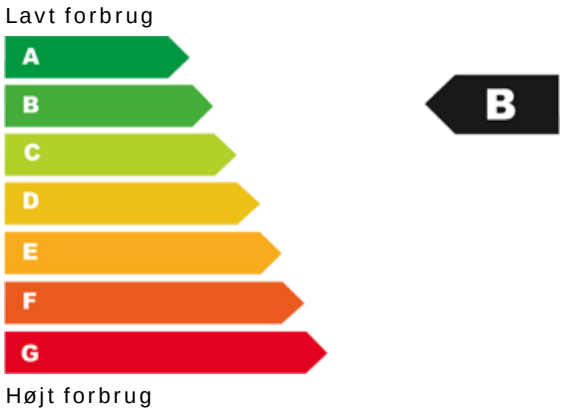
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 76.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 16 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Beregningen viser at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.
Bygningen er tryktestet med resultatet 1,43 l/s/m2.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus der energimærkes i forbindelse med ibrugtagning.
Bygningen er i et plan med fuldt udnyttet kælder hvoraf en størstedelen er beboelse.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Xml- fil med energirammeberegning.
Bygningens størrelse: Plantegning
Ydervægge: Snittegning.
Gulve: Snittegning.
Loft og tag: Snittegning.
Vinduer og døre: Tegning og kontrolmål.
Varmeanlæg: Visuel.
Ventilationsanlæg: Visuel.

Hele bygningen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224837
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udformet som et fladt tag med papdækning.
Den bærende konstruktion er Kerto- bjælker.
Isoleringen er 400 mm mineraluld, kl. 34.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene over terræn er udformet som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Isoleringen er 190 mm mineraluld kl. 34.

I kælderen er ydervæggene over terræn udformet som væggene i stueplanet.

Under terræn er væggene udvendigt støbt i beton og med 200 mm drænplader i polystyrol.
Indvendigt er væggene opmuret i teglsten med en 50 mm isolering ind mod betondelen.
Ind mod betongulvpladen i kælderen er teglvæggen henmuret på letbetonblokke med 50 mm isolering ind mod betonvæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerspartier er aluminiumspartier der er forsynet med 3- lags energiruder.

Fuger regnes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i kælderen er udformet som støbt terrændæk med flisebelægning.
Isoleringen er 400 mm trykfaste isoleringsplader.

- Kælder

Status: Hele kælderen er opvarmet.
Alle omkransende konstruktioner er isolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et ventilationsanlæg der ventilerer hele den beboede del.
Alle ventilationsrør er skjulte i bygningskonstruktionerne.
Indblæsningsventiler i beboelsesrummene og udsugning i entre, bad, bryggers og køkken.
Aggregatet - GE Energy 3 BP-V OPT 250 F7 - er placeret i et teknikrum i kælderen.
Anlægget har varmegenvinding.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224837
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i et teknikrum i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en pladeveksler der er placeret ved indføringen.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har udelukkende gulvvarme der er udført i en pex-rørsinstallation.

- Armaturer

Status: Alle armaturer ved køkkenvaske og håndvaske er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmestyring foretages via trådløse termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224837
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 323 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 323 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke fuldstændige BBR oplysninger på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224837
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2011

Energikonsulent nr.: 251716

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.