Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holtvej 130
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-004671
Energimærkning nr.:	100224844
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33000 kr./år
- Forbrug: 17480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af varmepumpe med 2 indblæsninger, dels i stueplan og dels på 1.sal.	11018 kWh Elvarme , -48 kWh el	20730 kr.	14000 kr.	0.7 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen med 100 mm mineraluld. Forslaget er betinget af at man istandsætter 1.sal, og kun isoleringen er medregnet i udgifterne til forslaget.	1526 kWh Elvarme	2870 kr.	11400 kr.	4 år
3	Udskiftning af termoruder til energi-termoruder.	847 kWh Elvarme	1590 kr.	14851 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224844
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22700	kr./år
• Investeringsbehov:	40250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter gældende normer og krav har energimærkningen A2.
Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224844
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus, opført i 1913.
Huset er opført i et plan med tag-etage.
Bebygget areal er 62 m2 + 10 m2 udbygget til badeværelse i udhuset. På 1.sal er 42 m2 beboelse.
Beboelsesareal er i alt 114 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er dels oplyste og dels skønnede udfra isolerings-standarden på husets opførelses- eller istandsættelses tidspunkt.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekteller rådgiver før udførelse af efterrisolering, da der er flere måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, og der bør altid hjemtages tilbud på alle arbejderne fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilken løsning man vælger.

Ejers søn har medvirket med oplysninger vedrørende isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forlå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforhold og rørføringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionen er der oplyst at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionen er ikke tilgængelig.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen med 100 mm mineraluld. Forslaget er betinget af at man istandsætter 1.sal, og kun isoleringen er medregnet i udgifterne til forslaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være hule mure, og er oplyst isolerede med polystyren-kugler i hulrummet.
Ydervægge er endvidere pladebeklædte på indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. Et enkelte vindue i vindfang er med et lg glas og et enkelt vinduer i køkken er med energi-termorude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224844
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energi-termoruder, og energi-forsatsrude i vindfang.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er oplyst isoleret med polystyrenkugler. Det skønnes at isoleringen er indblæst i bjælkelaget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med radiatorer i stue-etagen, på 1.sal og i badeværelset.
I stuen er en ældre ovn til fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Under køkkenvasken er en Metro varmtvandsbeholder på ca 15 liter, en ældre model, og i badeværelset er en Metro varmtvandsbeholder på 30 liter fra 1998.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Instalering af varmepumpe med 2 indblæsninger, dels i stueplan og dels på 1.sal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224844
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer svarer ikke overens med de groft opmålte arealer, der er opgivet i rapporten.
I BBR er el-opvarmningen ikke nævnt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224844
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2011

Energikonsulent nr.: 251759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.