Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fløjlsanden 5
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-009648-001
Energimærkning nr.:	100224852
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Christian Holm Jørgensen
Programversion:	Energy08

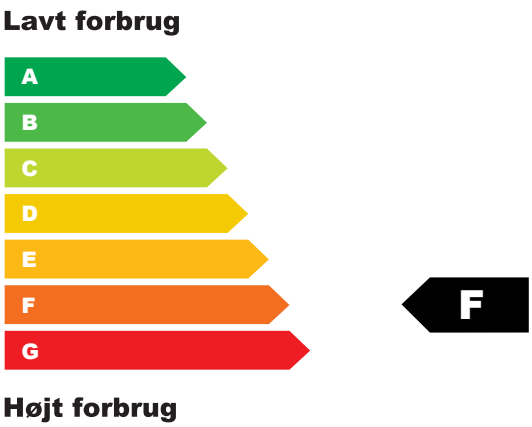
Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført og velisoleret træsommerhus i 1 plan.

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er udført efter de udleverede tegninger.

Alle konstruktioner er lukkede, og isoleringstykkelser kan derfor ikke kontrolleres direkte. Tilgængelige konstruktionstykkelser viser, at disse kan rumme de på tegningerne viste isoleringstykkelser.

Vinduesprocenten er højere end den maksimale ifølge bygningsreglementet. Vinduernes U-værdier er imidlertid bedre end bygningsreglementets krav. Den bedre isoleringsværdi for vinduerne kompencerer rigeligt for den større vinduesprocent, og kravene til vinduesprocent og isoleringsværdi skønnes derfor ifølge beregninger at være overholdt.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode for fritidshuse.
Der er ingen forslag til rentable forbedringer, idet der fokuceres på overholdelse af bygningsreglementets energikrav til sommerhuse, som er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 240 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100224852
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er trækonstruktioner monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Fundamenter under ydervægge er udført med to letbetonblokke og 30 mm kantisolering mod gulvpladen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i el-varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100224852
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 86 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 86 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Eksisterende BBR-oplysninger omfatter det tidligere hus, som er erstattet af det nyopførte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224852
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224852
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Holm Jørgensen	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	**Telefon:**	98 12 78 66
E-mail:	aalb@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-05-2011

Energikonsulent nr.: 250744

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.