Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løgtegården 2
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-037836
Energimærkning nr.:	100224864
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

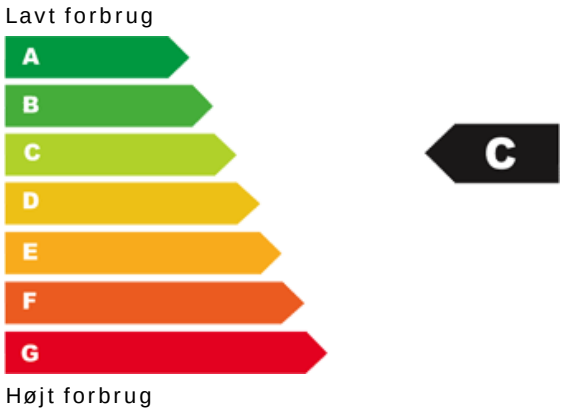
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 93.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 78.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 19760 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder ikke bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med planer, facader, snit mm.

Energiberegning dateret 16.08.2007 udarbejdet i SBI beregningskerne 1,5,11,24.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion jf. tegningsmateriale:
-360 mm isolering
-Krydsforskalling
-Dampspærre
-Rustikbrædder
Ved registreringen er der registreret isolering under dampspærren, isoleringstykkelsen skønnes derfor at være korrekt.
Lyskasser ved ovenlysvinduer regnes som tilsvarende isoleret.

Lodrette vægge mellem uudnyttet tagrum og saksespær, er der registreret 195 mm isolering.

Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum regnes som med 195 mm isolering jf. registreringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224864
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-For- og bagmur i teglsten
-190 mm isolering

Ydervæggen mod garagen er registreret som 35 cm, regnes som med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac træ/alu vinduer med 2-lag energiruder.
Ovenlysvinduer med 2-lag energiruder.
Isoleret dør mod garagen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmaterialet:
-Gulvbelægning
-100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger
-300 mm trykfast isolering
-sandfyld

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
-Afsluttet foroven med 2. stk. 390x190 lecathermblokke
-Betonfundament

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvendingsanlæg med indblæsning og udsugning, genvendingsanlæget er placeret i den isoleret skunk ved depotrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 300 liters Vølund QMS varmtvandsbeholder fra 2007, beholderen er placeret i garagen. Tilslutningsrøret til beholderen er uisoleret.

Vortex Z152 cirkulationspumpe med timer, sat til at køre fra 06.00-06.30 og igen 16.30-19.00.
Synlig cirkulationsledning er med 13 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele boligen.

Gulvvarmemanifolden er placeret i garagen, manifolden og en del af rørene herfra er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224864
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

mod gulvet er rørene isoleret med 13 mm isoleret.

Manifolden er med Grundfos Alpha+ 15-60 35-80W shuntpumpe.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på gulvvarmekredse til styring af rumtemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Det opvarmet areal er kontrolleret via en opmåling på stedet samt tegningsmateriale, jf. tegningsmaterialet er boligarealet kun 235 m² - kan skyldes at den opdækket indgang er regnet med til boligarealet.
Garagen er opvarmet, det forudsættes dog ikke at denne kan opvarmes til mere end 14,99 grader - da der er monteret ledhejseporte. Ledhejseporten overholder ikke kravet til linietabet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224864
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2011

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.