Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oddermose Strandvej 6
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009583
Energimærkning nr.:	100224888
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63400 kr./år
- Forbrug: 6892 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye termostatventiler.	316 liter Fyringsgasolie	2940 kr.	1710 kr.	0.6 år
2	Skift fra olie til pillefyring.	-13874 kg Træpiller i sække 6892 liter Fyringsgas , -72 kWh el	27880 kr.	65000 kr.	2.3 år
3	Isolering af ydervægge.	1119 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	10410 kr.	41175 kr.	4 år
4	Efterisolering af etageadskikllelse mod loftrum.	1092 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	10160 kr.	46392 kr.	4.6 år
5	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
6	Isolerede gulve i stedet for krybekælder.	850 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7900 kr.	158125 kr.	20 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100224888
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	45100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	46000	kr./år
• Investeringsbehov:	316830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224888
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af vinduer.	246 liter Fyringsgasolie	2280 kr.
8	Nye isolerede terrængulve.	153 liter Fyringsgasolie	1430 kr.
9	Solfanger til varmt brugsvand.	69 liter Fyringsgasolie , -90 kWh el	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et hovedhus til tidligere landbrug og som kun i ringe grad er ændret eller efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er overvejende to fags opsprossede vinduer med henholdsvis enkeltglas samt alm. termoruder ligesom enkeltfagsvinduerne mod gårdsplads. Massive yderdøre skønnes isolerede.

Der er flere forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Udover den foreslåede opvarmning med pillefyr kan andre energiformer overvejes som feks. jordvarme eller varmepume til centralvarme.

Ved evt. anvendelse/installation af varme i uopvarmede rum vil tilsvarende efterisolering være påkrevet i etageadskillelse, ydermure og gulve.

Da der ikke er nogen varmeinstallationer i stue mod vestgavl, viktualierum samt værelse mod nord- vestlig ende samt at loftrummets værelse er i ringe stand og uden isolering er disse rum ikke medtaget i varmetabsberegningen



Energimærkning nr.: 100224888
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

hvorfor det opvarmede areal er mindre end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod loftrummet er med træ på synlige bjælker og uisolerede. Hvor der er nyere forsænkede lofter skønnes der ca. 100mm i disse.

Forslag 4: Isolering på gulv i loftrummet med henholdsvis 350mm isolering samt 250mm hvor der i forvejen skønnes 100mm i forsænkede lofter. Inkl. montering af fast gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydermurene mod nord, vest og syd er 35cm. hule tegltensmure der ikke er efterisoleret i hulrummet (kontrolleret ved boreprøve i vestgavl). Gavlmur mod øst er ca.24cm i tegl og regnes som massiv og uisoleret.

Forslag 3: Isolering af hule ydermure ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet (skal udføres af fagmang og kontrolleres for egnethed først). Indv. isolering af massiv gavlmur mod øst med 100mm isolering/færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende to fags opsprossede vinduer med henholdsvis enkeltglas samt alm. termoruder ligesom enkeltfagsvinduerne mod gårdsplads. Massive yderdøre skønnes isolerede.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overvejende trægulve over ventileret krybekælder og vurderes uisolerede. Etageadskillelse mod kælder er træ på bjælker og uden isolering. Støbte terrængulve vurderes uden isolering.

Forslag 6: Fjernelse af trægulve/krybekælder konstruktion, støbning af nye terrængulve med 260mm isolering og færdig gulvbelægning. Isolering mod kælder med 150mm isolering mellem bjælker fastholdt med tråd.

Forslag 8: Opbrækning af gamle terrængulve, støbning af nye med 260mm isolering/færdig gulvbelægning.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100224888
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra ældre Salamander keddel og placeret i laden.

Forslag 2: Udskiftning af oliekeddel til nyt pillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret Vølund varmtvandsbeholder placeret på loftet over oliekeddel i laden. beholderen er på 150 liter og fra 1989.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er med ca.1 1/2" varmerør i laden samt ca.3/4" rør del i boligen samt i loftrummet og med ca.30mm isolering.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Til cirkulation af varme er der cirkulationspumpe af mærket Smedegård. Der er flere radiatore med gamle radiatorventiler uden termostat. der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Forslag 1: Nye termostatventiler hvor dissse mangler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Forslag 5: Udskiftning af toilet med enkeltskyl til nyt med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Forslag 9: Montering af solfangerpanel på sydvendt tagflade til varmt brugsvand, inkl. ny 250 liter varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100224888
Gyldigt 7 år fra: 25-05-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1876
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er nogen varmeinstallationer i stue mod vestgavl, viktualierum samt værelse mod nord- vestlig ende samt at loftrummets værelse er i ringe stand og uden isolering er disse rum ikke medtaget i varmetabsberegningen hvorfor det opvarmede areal er mindre end det i BBR oplyste.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100224888		
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100224888		
Gyldigt 7 år fra:	25-05-2011		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

energikonsulenten.