Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejlsvej 78
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-027884
Energimærkning nr.:	100225090
Gyldigt 7 år fra:	26-05-2011
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56900 kr./år
- Forbrug: 6186 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	30 mm efterisolering af varmerør	745 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6930 kr.	3000 kr.	0.4 år
2	Hulmursisolering af ydervægge.	969 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	9020 kr.	10716 kr.	1.2 år
3	Efterisolering af loftsrum.	1097 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	10200 kr.	12067 kr.	1.2 år
4	Udskiftning af cirkulationspumpe.	281 kWh el	560 kr.	3500 kr.	6.3 år
5	Udskiftning af toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
6	Udskiftning af varmesystem.	1576 liter Fyringsgasolie , 313 kWh el	15130 kr.	132368 kr.	8.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225090
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

7	Udskiftning af uisoleret gulve.	944 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	8780 kr.	100575 kr.	11.5 år
8	Udskiftning af alm. termoruder.	69 liter Fyringsgasolie	650 kr.	12941 kr.	19.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	44100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	45900	kr./år
• Investeringsbehov:	279600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225090
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et dødsbo.
Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med en lille kælder under køkkenet. 1. salen er kun udnyttet med et lille værelse som ikke er særligt godt isoleret. Huset er sammenbygget med et udhus og garage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er uisoleret, men der kan godt være et lerindskud i etageadskillelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at besigtige bygningsdelen.

Forslag 3: Efterisolering af loftsrum til 400 mm. Husk at lave gangbro så der er min. 70 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 70 mm luft mellem isolering og undertag/tagbeklædningen. I beregningen er der regnet med indblæst papiruld eller træuld. Disse isoleringsprodukter er mindst lige så isolerende som alm. mineraluld og de er meget mere CO2 venlige at fremstille end normal mineraluld. Materialeprisen er kun det halve af hvad alm. mineraluld koster.

I forbindelse med udskiftning af tagbelægning eller udnyttelsen af 1. salen, skal man overholde de nye krav i bygningsreglementet omkring bygningsdelenes varmetab.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes ikke at være hulmursisoleret da der ikke er nogle tegn på efterisolering. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at besigtige bygningsdelen.

Forslag 2: Hulmursisolering af f. eks. papiruld eller træuld, da det er ca. halv pris for materialeudgiften og dette er meget mere CO2 venligt end normal mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både trævinduer med termoruder samt plastvinduer med energiruder i huset.

Forslag 8: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.

Ved udskiftning af vinduer og døre pga. nedbrydning, skal man isætte nye vinduer der



Energimærkning nr.: 100225090
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

overholder de nye krav i bygningsreglementet dvs. at glasset skal være energiglas og hele vinduet skal overholde de nye krav for energimærkning af vinduer og døre dvs. A, B eller C mærket.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ingen isolering i gulvene. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at besigtige bygningsdelen.
Der er ikke gulvvarme i nogle af gulvene.

Forslag 7: Udskiftning af dårligt isoleret gulve i huset med et nyt høj isoleret terrændæk evt. med gulvvarme samt isolering af gulvet mod kælderen.
Man bør altid tjekke de eksisterende varmerør, om de skal udskiftes inden man lukker gulvet til med beton.

- Kælder

Status: Der er en lille uisoleret kælder på 19 kvm under køkkenet, viktualierummet og entréen samt krybekælder under soveværelse og stuen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ingen friskluftsventiler i ydervæggene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et gammelt oliefyr som er placeret i mellembygningen til garagen.

Forslag 6: Der foreslås en varmepumpe til opvarmning og varmt vand i stedet for eksisterende oliefyr. Varmepumpen er af typen "jord / vand". Energien fra slanger nedgravet i jorden udnyttes til opvarmning af varmt vand og varmeanlægget. Alternativt kan man installere en luft til vand varmepumpe, denne varmepumpe er synlig udvendigt og den laver lidt støj.
Man skal altid tjekke lokalplan, tilslutningspligter mv. inden man begynder installationen af et anlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af oliefyret i en varmvandsbeholder på 100 liter som er placeret i samme rum som oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er uisoleret varmerør i kælderen og krybekælderen.
Radiatorerne er gamle støbejernsradiatorer.

Forslag 1: Varmerør efterisoleres med 30 mm isolering. Isoleringen udføres af rørskåle med armeret



Energimærkning nr.: 100225090
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

alufolie

- Armaturer

Status: Der er 2 grebs armaturer ved alle vaske og badekar.
Det er mere energirigtigt at bruge et grebs armaturer og termostatstyret blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er kun gamle ventiler på de gamle radiatore.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe med en ny A-pumpe. Se mere på www.goenergi.dk

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer der er, er mere end 10 år gammel.
Ved anskaffelse af nye hårde hvidevarer bør man gå efter energimærket A eller A+. Se mere på www.goenergi.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et gammelt fejlstrømsrelæ i forbindelse med sikringstavlen som først udløses ved 0,5 ampere.

Vand

- Vand

Status: Der er opstillet et toilet med et stort skyl (10 - 12 liter pr. gang).

Forslag 5: Udskiftning af ældre enkeltskyls toilet med nye dobbeltskyls toilet (2 - 4 liter pr. gang).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 50 % af varmtvandsforbruget. Man skal altid tjekke lokalplan, tilslutningspligter mv. inden man begynder installationen af et anlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225090
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller i forbindelsen med bebyggelsen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er et værelse på ca. 9 kvm på 1. salen som ikke er nævnt i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225090
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.
Adresse:	Toldboden, Storegade 1 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-05-2011

Energikonsulent nr.: 251764

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100225090		
Gyldigt 7 år fra:	26-05-2011		
Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen Arkitekter M.A.A.

energikonsulenten.